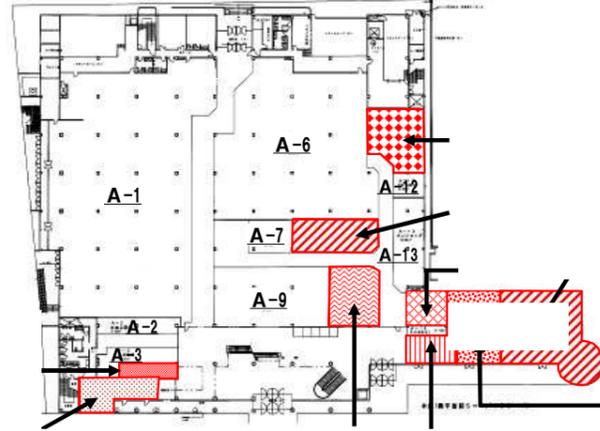
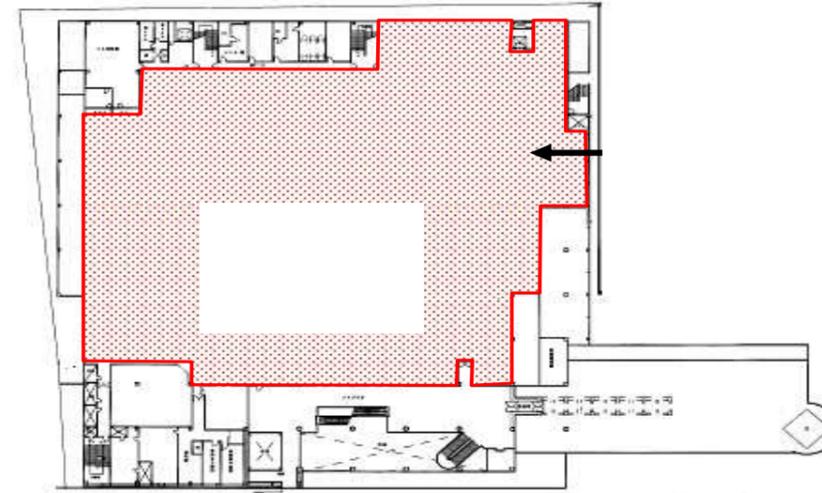


《1F》



《2F》



区画	階数	テナント	入居状況	店舗名	業種	坪	賃料単価/坪	①賃料月額	②電気料収入	③水道料収入	④特別共益費収入	⑤共益費収入	⑥施設使用料	⑦駐車料収入	⑧倉庫使用料	⑨看板料	①～⑨合計収入	年額収入額	
**	〇〇館 1F	株式会社〇〇〇〇	入居中		金融	1.73	23,121	40,000									40,000	480,000	
**	〇〇館 1F	株式会社〇〇〇〇	入居中		金融	1.57	31,847	50,000									50,000	600,000	
**	〇〇館 1F	株式会社〇〇〇〇	入居中		金融	1.57	26,114	41,000									41,000	492,000	
**	〇〇館 1F	株式会社〇〇〇〇	入居中		金融	1.57	26,114	41,000									41,000	492,000	
						A 収入(入居) 計	6.44	26,708	172,000	0	0	0	0	0	0	0	172,000	2,064,000	
**	〇〇館 1F	株式会社〇〇〇〇	入居中		総合衣類	441.73	4,980	2,200,000	262,420							10,000	2,472,420	29,669,040	
**	〇〇館 1F	株式会社〇〇〇〇	入居中		雑貨	19.46	11,253	219,000	17,240		37,790						274,030	3,288,360	
**	〇〇館 1F	株式会社〇〇〇〇	入居中		メガネ	19.94	10,821	215,780	25,100	1,239	38,722						280,841	3,370,092	
**	〇〇館 1F	株式会社〇〇〇〇	入居中		生活雑貨	172.00	3,778	649,800									649,800	7,797,600	
**	〇〇館 1F	株式会社〇〇〇〇	入居中		レディース	18.07	9,746	176,118	22,260		35,091		1,456	22,028			256,953	3,083,436	
**	〇〇館 1F	株式会社〇〇〇〇	入居中		レディース	90.39	2,971	268,514	90,840								359,354	4,312,248	
**	〇〇館 1F	株式会社〇〇〇〇	入居中		衣料	9.39	2,758	25,898									25,898	310,776	
**	〇〇館 1F	株式会社〇〇〇〇	入居中		携帯電話	35.69	6,000	214,140	49,260		69,307						332,707	3,992,484	
**	〇〇館 1F	株式会社〇〇〇〇	入居中		スクール	5.20	4,808	25,000	220			4,193					29,413	352,956	
						A-01～19収入(入居)計	811.87	4,920	3,994,250	467,340	1,239	180,910	4,193	1,456	22,028	0	10,000	4,681,416	56,176,992
						1F部 収入(入居) 合計	818.31		4,166,250	467,340	1,239	180,910	4,193	1,456	22,028	0	10,000	4,853,416	58,240,992

平均単価(賃料/坪)で試算

区画	階数	テナント	入居状況	店舗名	業種	坪	賃料単価/坪	①賃料月額	②電気料収入	③水道料収入	④特別共益費収入	⑤共益費収入	⑥施設使用料	⑦駐車料収入	⑧倉庫使用料	⑨看板料	①～⑨合計収入	年額収入額	
**	〇〇館 1F	〇〇〇〇	空室			12.00	5,500	66,000		16,800		6,000					88,800	1,065,600	
**	〇〇館 1F	〇〇〇〇	空室			31.29	5,500	172,095		43,806		15,645					231,546	2,778,552	
**	〇〇館 1F	〇〇〇〇	空室			37.00	5,500	203,500		51,800		18,500					273,800	3,285,600	
**	〇〇館 1F	〇〇〇〇	空室			36.60	5,500	201,300		51,240		18,300					270,840	3,250,080	
**	〇〇館 1F	〇〇〇〇	空室			43.00	5,500	236,500		60,200		21,500					318,200	3,818,400	
**	〇〇館 1F	〇〇〇〇	空室			16.94	5,500	93,170		23,716		8,470					125,356	1,504,272	
**	〇〇館 1F	〇〇〇〇	空室			18.50	5,500	101,750		25,900		9,250					136,900	1,642,800	
**	〇〇館 1F	〇〇〇〇	空室			44.99	5,500	247,445		62,986		22,495					332,926	3,995,112	
**	〇〇館 1F	〇〇〇〇	空室			88.11	5,500	484,605		123,354		44,055					652,014	7,824,168	
**	〇〇館 2F	〇〇〇〇	空室			1,412.10	3,000	4,236,300		1,976,940		423,630					6,636,870	79,642,440	
						本館 空室 計	1,740.53	3,472	6,042,665	0	2,436,742	0	587,845	0	0	0	0	9,067,252	108,807,024

試算 平均単価 1,400/坪 共益費: 1F @500 2F @300 入居率 80.0% 7,253,802 87,045,619

本館 総合計	2,558.84	3,989.67	10,208,915	467,340	2,437,981	180,910	592,038	1,456	22,028	0	10,000	13,920,668	167,048,016
--------	----------	----------	------------	---------	-----------	---------	---------	-------	--------	---	--------	------------	-------------

* 2012年4月実績をもとに作成

坪数	賃料単価/坪	賃料総額	月額総収入	年間総収入
2558.84坪	¥3,990	¥10,208,915	13,920,668	167,048,016