

資料

路線評価額・概算計算表

所有者：株式会社　〇〇〇〇

沖縄県那覇市松山2丁目***・***

平成23年1月1日　現在

単位：円

種類	沖縄県那覇市松山2丁目			地目	面積(㎡)	正面路線価(円)			側方路線価(円)				裏面路線価(円)				計	概算路線評価額(円)	
					①	正面路線価	奥行価格補正率	A	側方路線価	奥行価格補正率	側方路線影響加算率	B	裏面路線価	奥行価格補正率	二方路線影響加算率	C	A+B+C=D	①×D=②	
						1㎡当たり			1㎡当たり				1㎡当たり				1㎡当たり		
土地	***			宅地	87.27	360,000	1.00	360,000	155,000	1.00	0.08	12,400	155,000	1.00	0.05	7,750	380,150	33,175,690.5	
土地	***			宅地	132.26	360,000	1.00	360,000	155,000	1.00	0.08	12,400	155,000	1.00	0.05	7,750	380,150	50,278,639.0	
土地	***			宅地	139.10	360,000	1.00	360,000	155,000	1.00	0.08	12,400	155,000	1.00	0.05	7,750	380,150	52,878,865.0	
土地	***			宅地	105.95	360,000	1.00	360,000	155,000	1.00	0.08	12,400	155,000	1.00	0.05	7,750	380,150	40,276,892.5	
土地	***			宅地	104.92	360,000	1.00	360,000	155,000	1.00	0.08	12,400	155,000	1.00	0.05	7,750	380,150	39,885,338.0	
土地	***			宅地	335.57	360,000	1.00	360,000	155,000	1.00	0.08	12,400	155,000	1.00	0.05	7,750	380,150	127,566,935.5	
														計：E 坪／価格					
A 土地・計					905.07	1坪当たり				相続税課税標準額による推定額				1,256,694.21		計：E		344,062,361	
					273.78坪	1,190,083				時価推定売買価格				1,633,702.48		計：E×1.3＝		447,281,069	
										時価推定売買価格				1,759,371.90		計：E×1.4＝		481,687,305	
土地	***			宅地	271.37	165,000	1.00	165,000	155,000	1.00	0.08	12,400	155,000	1.00	0.05	7,750	185,150	50,244,155.5	
土地	***			宅地	262.94	165,000	1.00	165,000	155,000	1.00	0.08	12,400	155,000	1.00	0.05	7,750	185,150	48,683,341.0	
土地	***			宅地	105.55	165,000	1.00	165,000	155,000	1.00	0.08	12,400	155,000	1.00	0.05	7,750	185,150	19,542,582.5	
土地	***			宅地	105.68	165,000	1.00	165,000	155,000	1.00	0.08	12,400	155,000	1.00	0.05	7,750	185,150	19,566,652.0	
土地	***			宅地	100.52	165,000	1.00	165,000	155,000	1.00	0.08	12,400	155,000	1.00	0.05	7,750	185,150	18,611,278.0	
														計：F 坪／価格					
B 土地・計					846.06	1坪当たり				相続税課税標準額による推定額				612,066.12		計：F		156,648,009	
					255.93坪	545,455				時価推定売買価格				795,685.95		計：E×1.3＝		203,642,412	
										時価推定売買価格				856,892.56		計：E×1.4＝		219,307,213	
														合計：G 坪／価格					
	合 計				1,751.13					相続税課税標準額による推定額				945,241.58		合計：G		500,710,370	
					529.72坪					時価推定売買価格				1,228,814.06		計：E×1.3＝		650,923,480	
										時価推定売買価格				1,323,338.21		計：E×1.4＝		700,994,517	