

物件名

ライオンズパレス山川 【313号室】

販売価格

2,399 (税込)
万円

間取り

3LDK

交通

沖縄都市モノレール線
『市立病院前』 駅歩 12 分
那覇バス
『山川』 バス停歩 8 分

専有面積(壁芯)

69.71 m²(パリエニー面積 8.99 m²)
(専用庭面積 29.73 m²)

物件概要

- 所在地 沖縄県那覇市首里山川町1丁目141-1
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造5階建3階部分
- 総戸数 45戸
- 土地権利 所有权
- 築年月 1993年1月(平成5年)
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 日勤
- 管理費 株式会社大京アステージ 沖縄支店
- 修繕積立金 月額8,160円
- 駐車場 月額12,550円
- 近隣駐車場 月額5,000円(1住戸1台優先権有)
- 駐輪場 1区画月額5,800円(2区画確保済)
- バイク置き場 年額1,200円
- 現況 空室
- 引渡し 要相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

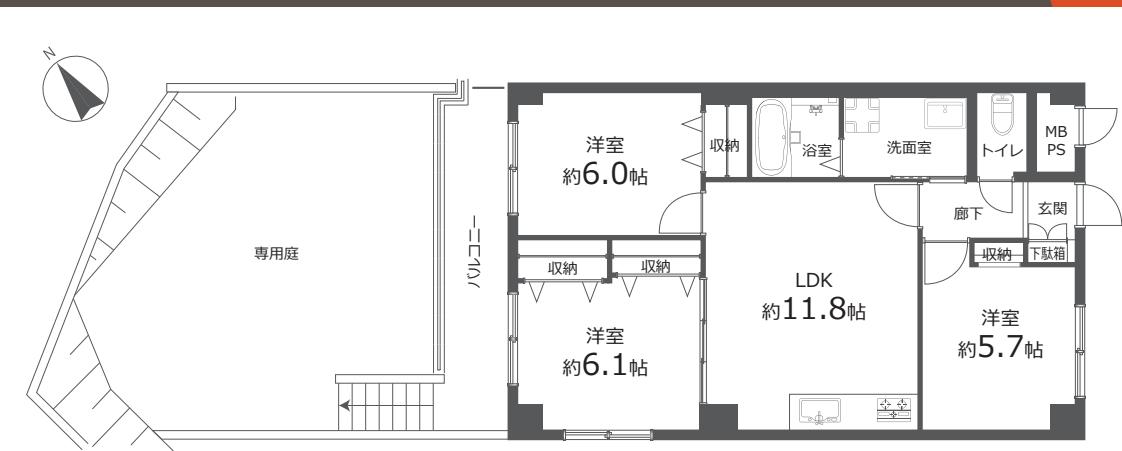
宅地建物取引業／沖縄県知事(4)4154号
(有)ハウスコンビニ

〒902-0075

沖縄県那覇市国場1170-7 シャレール金城101

Eメール house@cosmos.ne.jp

「首里山川」エリア！閑静な住宅街に佇む低層分譲マンション！
市中へのアクセス良好！専用庭付き3LDKリノベーション物件！
駐車場全戸完備！平置き近隣駐車場も2台確保！



室内写真 ※シーリングライトはディスプレイになります。



おすすめポイント



FURVAL
ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リノベーション内容

2024年12月末完了

- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆クッションフロア張替
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆ガス給湯器交換
- ◆フローリング張替
- ◆カーテンレール交換
- ◆エアコン新規設置(6.1帖)
- ◆ハウスクリーニング他



アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

(公)沖縄県宅地建物取引業協会

☎ 098-835-2222

(一社)九州不動産公正取引協議会

URL http://www.cosmos.ne.jp/~house/