

# マンション デュオヒルズ那霸壺屋 205号室

## 新築・未入居！

■全居室防カビコーティング実施済み（2025年10月23日完成）



(2025年10月撮影)



◀ こちらから地図、写真、詳細をご覧ください。

### 周辺環境

壺屋やちむん通りまで140m／ファミリーマート那霸神里原通り店まで130m／第一牧志公設市場まで500m／ユニオンスカラ国際通り店まで900m／デパートリウボウまで1300m／那霸市役所まで1300m

### 必要書類【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

- 審査時／契約者：顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者：顔写真付身分証明書 法人：会社謄本 ■契約時／契約者・入居者：住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。
- 万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください ■面図・方位は現状優先 ■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり（申請前に設備を確認の上検討ください） ■入居時サービス：入居審査後、入居時の【インターネット・引っ越し】などの手続サポートについてサービス提供提携業者より連絡あり（店舗・事務所は対象外） ■仲介手数料：賃料の1ヶ月分（別税） ■解約通知：1ヶ月前通知 ■抗菌・消臭施工サービス：契約時に大京穴吹不動産提携会社による施工可（費用19800円は借主様負担／仲介会社様による施工不可） ■表示金額は税込



賃料	14.9万円		
管理費	1,000円		
敷金	298,000円	礼金	149,000円
間取り	1LDK	専有面積	42.4m <sup>2</sup>
所在地	沖縄県那霸市壺屋1丁目8-12-1		
交通	沖縄都市モノレール「牧志」 徒歩10分 沖縄バス つきしろの街線「開南」 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	9階建の2階
総戸数	47戸	築年月	2025年8月
住宅保険	要（借家人賠償特約付）	現況・入居	空家／即時
契約種別・期間	定期建物賃貸借 1年10月	更新料	-
保証会社	【オリコ】<保証料> 契約時：賃料等の6.0%（最低3万円）／月額：賃料等の1.5%※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート会費：1,210円		
その他一時金	抗菌・消臭施工サービス（契約時・任意）：19,800円		
設備	エレベーター／オートロック／CATV／エアコン／システムキッチン／宅配ボックス／TVインターホン／洗面化粧台／温水洗浄便座／浄水器／追い焚き可／冷房／モニタ付きオートロック／CS／照明付き／ガスコンロ／都市ガス		
備考	■禁煙（電子タバコ含む）※バルコニーも不可 ■ペット飼育不可 ■解約時費用：ハウスクリーニング（1,100円／平米・45平米以下は一律49,500円）・エアコンクリーニング（16,500円／台 ※掃除機能付24,200円／台） ■表示金額は税込（情報更新日時点の税率のため解約時費用は変動する場合あり） ■【カーテン・レースカーテン】（設置個所：リビング、ダイニング）【カーテン・ロールカーテン】（設置個所：洋室）【wi-fiルーター】（設置個所：リビング）は無償貸与品（性能保証無し）		

物件番号：00003441 | 情報更新日：2025/11/10 | 次回更新予定日：2025/11/11

（有）ハウスコンビニ ハウスコンビニ

〒9020075 沖縄県那霸市国場1170-7シャレール金城101 TEL：098-835-2222/FAX：098-836-1570 定休日：日曜日  
宅地建物取引業/沖縄県（4）第4154号

取引態様  
仲介