

マンション

デュオヒルズ那覇壺屋 205号室

新築・未入居！

■全居室防カビコーティング実施済み（2025年10月23日完成）

24h  
修理受付  
24時間 365日

抗菌・消臭  
【有償】

24h  
駆けつけ  
【有償】  
利用条件あり

禁煙

温水洗浄  
便座

宅配  
BOX

ウォークイン  
クローゼット

浄水器

TVモニター付  
インターホン

追焚機能付



（2025年10月撮影）



◀ こちらから地図、写真、詳細を  
ご覧ください。

周辺環境

壺屋やちむん通りまで140m／ファミリーマート那覇神里原通り店まで130m／第一牧志公設市場まで500m／ユニオンスカラ国際通り店まで900m／デパートリウボウまで1300m／那覇市役所まで1300m

必要書類 【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時／契約者：顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者：顔写真付身分証明書 法人：会社謄本 ■契約時／契約者・入居者：住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成済済の場合は、何卒ご容赦ください■図面・方位は現状優先■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり（申込前に設備を確認の上検討ください）■入居時サービス：入居審査後、入居時の【インターネット・引っ越し】などの手続サポートについてサービス提供提携業者より連絡あり（店舗・事務所は対象外）■仲介手数料：賃料の1カ月分（別税）■解約通知：1カ月前通知■抗菌・消臭施工サービス：契約時に大京穴吹不動産提携会社による施工可（費用19800円は借主様負担／仲介会社様による施工不可）■表示金額は税込



|         |                                                                                                                                                                                                                                                   |       |          |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 賃料      | 13 万円                                                                                                                                                                                                                                             |       |          |
| 管理費     | 1,000円                                                                                                                                                                                                                                            |       |          |
| 敷金      | 130,000円                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 130,000円 |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                              | 専有面積  | 42.4㎡    |
| 所在地     | 沖縄県那覇市壺屋 1丁目8-12-1                                                                                                                                                                                                                                |       |          |
| 交通      | 沖縄都市モノレール「牧志」 徒歩10分<br>那覇バス 石嶺線「壺屋」 徒歩4分                                                                                                                                                                                                          |       |          |
| 構造      | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                                                                                                         | 所在階   | 9階建の2階   |
| 総戸数     | 47戸                                                                                                                                                                                                                                               | 築年月   | 2025年8月  |
| 住宅保険    | 要（借家人賠償特約付）                                                                                                                                                                                                                                       | 現況・入居 | 空家 / 即時  |
| 契約種別・期間 | 定期建物賃貸借 1年4月                                                                                                                                                                                                                                      | 更新料   | -        |
| 保証会社    | 【オリコ】＜保証料＞契約時：賃料等の60％（最低3万円）／月額：賃料等の1.5％※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります                                                                                                                                                                                 |       |          |
| 駐車場     | -                                                                                                                                                                                                                                                 |       |          |
| その他月額   | 賃貸入居サポート会費：1,210円                                                                                                                                                                                                                                 |       |          |
| その他一時金  | 抗菌・消臭施工サービス（契約時・任意）：19,800円                                                                                                                                                                                                                       |       |          |
| 設備      | エレベーター／オートロック／CATV／エアコン／システムキッチン／宅配ボックス／TVインターホン／洗面化粧台／温水洗浄便座／浄水器／追い焚き可／冷房／モニター付きオートロック／CS／照明付き／ガスコンロ／都市ガス                                                                                                                                        |       |          |
| 備考      | ■禁煙（電子タバコ含む）※バルコニーも不可■ペット飼育不可■解約時費用：ハウスクリーニング（1,100円／平米・45平米以下は一律49,500円）・エアコンクリーニング（16,500円／台 ※掃除機能付24,200円／台）■表示金額は税込（情報更新日時時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり）■【カーテン・レースカーテン】（設置個所：リビング、ダイニング）【カーテン・ロールカーテン】（設置個所：洋室）【wi-fiルーター】（設置個所：リビング）は無償貸与品（性能保証無し） |       |          |

物件番号：00003441 | 情報更新日：2026/8/1 | 次回更新予定日：2026/8/2

（有）ハウスコンビニ ハウスコンビニ

〒9020075 沖縄県那覇市国場 1 1 7 0 - 7 シャレール金城 1 0 1 TEL：098-835-2222／FAX：098-836-1570 定休日：日曜日

宅地建物取引業／沖縄県（4）第4154号

取引態様  
仲介