

新築

マンション

デュオヒルズ那覇壺屋 205号室

新築・未入居！

■全居室防カビコーティング実施済み（2025年10月23日完成）



(2025年10月撮影)



◀こちらから地図、写真、詳細をご覧ください。

周辺環境

壺屋やちむん通りまで140m／ファミリーマート那覇神里原通り店まで130m／第一牧志公設市場まで500m／ユニオンスカラ国際通り店まで900m／デパートリウボウまで1300m／那覇市役所まで1300m

必要書類【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時／契約者：顔写真身分証明書、収入証明書 入居者：顔写真身分証明書 法人：会社謄本 ■契約時／契約者・入居者：住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください■図面・方位は現状優先■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり（申込前に設備を確認の上検討ください）■入居時サービス：入居審査後、入居時の【インターネット・引っ越し】などの手続サポートについてサービス提供提携業者より連絡あり（店舗・事務所は対象外）■仲介手数料：賃料の1ヵ月分（別税）■解約通知：1ヵ月前通知■抗菌・消臭施工サービス：契約時に大京穴吹不動産提携会社による施工可（費用19800円は借主様負担／仲介会社様による施工不可）■表示金額は税込



賃料	13万円		
管理費	1,000円		
敷金	130,000円	礼金	130,000円
間取り	1LDK	専有面積	42.4㎡
所在地	沖縄県那覇市壺屋 1丁目8-12-1		
交通	沖縄都市モノレール「牧志」 徒歩10分 那覇バス 石嶺線「壺屋」 徒歩4分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	9階建の2階
総戸数	47戸	築年月	2025年8月
住宅保険	要（借家人賠償特約付）	現況・入居	空家 / 即時
契約種別・期間	定期建物賃貸借 1年7月	更新料	-
保証会社	【オリコ】＜保証料＞契約時：賃料等の60%（最低3万円）／月額：賃料等の1.5%※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート会費：1,210円		
その他一時金	抗菌・消臭施工サービス（契約時・任意）：19,800円		
設備	エレベーター／オートロック／CATV／エアコン／システムキッチン／宅配ボックス／TVインターホン／洗面化粧台／温水洗浄便座／浄水器／追い焚き可／冷房／モニタ付きオートロック／CS／照明付き／ガスコンロ／都市ガス		
備考	■禁煙（電子タバコ含む）※バルコニーも不可■ペット飼育不可■解約時費用：ハウスクリーニング（1,100円／平米・45平米以下は一律49,500円）・エアコンクリーニング（16,500円／台 ※掃除機能付24,200円／台）■表示金額は税込（情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合があります）■【カーテン・レースカーテン】（設置箇所：リビング、ダイニング）【カーテン・ロールカーテン】（設置箇所：洋室）【Wi-Fiルーター】（設置箇所：リビング）は無償貸与品（性能保証無し）		

物件番号：00003441 | 情報更新日：2026/2/18 | 次回更新予定日：2026/2/19

(有) ハウスコンビニ ハウスコンビニ

〒9020075 沖縄県那覇市国場1 1 7 0 - 7 シャレール金城1 0 1 TEL：098-835-2222 / FAX：098-836-1570 定休日：日曜日

宅地建物取引業/沖縄県（4）第4154号

取引態様
仲介