

マンション

トゥエルヴ国際通り 503号室

駐車場 2 台有り！

オール洋間 ■ 角部屋 ■ L 字型バルコニー ■ 対面式システムキッチン ■ 約 1 5 畳の L D K

24h
修理受付
24時間 365日

抗菌・消臭
【有償】

24h
駆けつけ
【有償】
利用条件あり

防犯カメラ

禁煙

温水洗浄
便座

IH
クッキング
ヒーター

駐車場有

角住戸

宅配
BOX



(2021年04月撮影)



◀ こちらから地図、写真、詳細を
ご覧ください。

周辺環境

ローソン国際通松尾店まで80m／ロピア沖縄国際通り店まで1110m
／マックスバリュ牧志店まで1120m／デパートリウボウまで670m
／ドン・キホーテ国際通り店まで450m／那覇文化芸術劇場なはーと
まで420m

必要書類 【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時／契約者：顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者：顔写真付身分証明書 法人：会社謄本 ■契約時／契約者・入居者：住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■敷地内機械式駐車場 2 1 番区画利用可／月額賃料4,400円／礼金 1 カ月要（2024年6月10日現在） ■サイズ制限有：車長5050mm以下／車幅1850mm以下／車高1550mm以下／重量2000kg以下【必要書類】免許証・車検証 ■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください ■図面・方位は現状優先 ■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり（申込前に設備を確認の上検討ください） ■入居時サービス：入居審査後、入居時の【インターネット・引っ越し】などの手続サポートについてサービス提供提携業者より連絡あり（店舗・事務所は対象外） ■仲介手数料：賃料の 1 カ月分（別税） ■解約通知： 1 カ月前通知 ■抗菌・消臭施工サービス：契約時に大京穴吹不動産提携会社による施工可（費用30,800円は借主様負担／仲介会社様による施工不可） ■表示金額は税込



| | | | |
|---------|---|-------|---------------|
| 賃料 | 16 万円 | | |
| 管理費 | - | | |
| 敷金 | 320,000円 | 礼金 | 160,000円 |
| 間取り | 3 L D K | 専有面積 | 76.4㎡ |
| 所在地 | 沖縄県那覇市松尾 2 丁目5-32 | | |
| 交通 | 沖縄都市モノレール「美栄橋」 徒歩11分 沖縄都市モノレール「牧志」 徒歩12分 | | |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 所在階 | 13階建(地下1階)の5階 |
| 総戸数 | 36戸 | 築年月 | 2003年11月 |
| 住宅保険 | 要（借家人賠償特約付） | 現況・入居 | 空家 / 即時 |
| 契約種別・期間 | 普通建物賃貸借 2年 | 更新料 | 新賃料の1ヵ月分 |
| 保証会社 | 【オリコ】＜保証料＞契約時：賃料等の 6 0 %（最低 3 万円）／月額：賃料等の 1 . 5 %※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります | | |
| 駐車場 | 駐車場空き有り(1 台無料) 敷地内平面駐車場／2台目敷地内機械式駐車場（月額4,400円・礼金 1 ヶ月要） ■サイズ制限有 | | |
| その他月額 | 賃貸入居サポート会費：1,210円 | | |
| その他一時金 | 抗菌・消臭施工サービス（契約時・任意）：30,800円 | | |
| 設備 | エレベーター／オートロック／エアコン／システムキッチン／宅配ボックス／温水洗浄便座／I Hクッキングヒーター／モニター付きオートロック／防犯カメラ／都市ガス | | |
| 備考 | ■禁煙（電子タバコ含む）※バルコニーも不可 ■解約時費用：ハウスクリーニング（1,100円／平米・45平米以下は一律49,500円）・エアコンクリーニング（16,500円／台 ※掃除機能付24,200円／台） ■表示金額は税込（情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり） ■敷地内平面駐車場 1 3 番区画利用可（2024年6月10日現在） ■サイズ制限有：車長4900mm以下／車幅2400mm以下／車高2000mm以下／月額賃料7,700円【必要書類】免許証・車検証 | | |

物件番号：00003157 | 情報更新日：2025/11/10 | 次回更新予定日：2025/11/11

(有) ハウスコンビニ ハウスコンビニ

〒9020075 沖縄県那覇市国場 1 1 7 0 - 7 シャレール金城 1 0 1 TEL：098-835-2222／FAX：098-836-1570 定休日：日曜日

宅地建物取引業/沖縄県（4）第4154号

取引態様
仲介