

マンション

# トウエルヴ国際通り 503号室

## 駐車場2台有り！

オール洋間 ■ 角部屋 ■ L字型バルコニー ■ 対面式システムキッチン ■ 約15畳のLDK



(2021年04月撮影)



◀ こちらから地図、写真、詳細をご覧ください。

### 周辺環境

ローソン国際通松尾店まで80m / ロピア沖縄国際通り店まで1110m  
 / マックスバリュ牧志店まで1120m / デパートリウボウまで670m  
 / ドン・キホーテ国際通り店まで450m / 那覇文化芸術劇場なーとまで420m

### 必要書類【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

- 審査時／契約者：顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者：顔写真付身分証明書 法人：会社謄本 ■契約時／契約者・入居者：住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。
- 敷地内機械式駐車場21番区画利用可／月額賃料4,400円／礼金1ヶ月要（2024年6月10日現在） ■サイズ制限有：車長5050mm以下／車幅1850mm以下／車高1550mm以下／重量2000kg以下 【必要書類】免許証・車検証 ■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください ■面図・方位は現状優先 ■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり（申込前に設備を確認の上検討ください） ■入居時サービス：入居審査後、入居時の【インターネット・引っ越し】などの手続サポートについてサービス提供業者より連絡あり（店舗・事務所は対象外） ■仲介手数料：賃料の1ヶ月分（別料） ■解約通知：1ヶ月前通知 ■抗菌・消臭施工サービス：契約時に大京穴吹不動産提携会社による施工可（費用30,800円は借主様負担／仲介会社様による施工不可） ■表示金額は税込



賃料	16万円		
管理費	-		
敷金	320,000円	礼金	160,000円
間取り	3LDK	専有面積	76.4m <sup>2</sup>
所在地	沖縄県那覇市松尾2丁目5-32		
交通	沖縄都市モノレール「美栄橋」 徒歩11分 沖縄都市モノレール「牧志」 徒歩12分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	所在階	13階建(地下1階)の5階
総戸数	36戸	築年月	2003年11月
住宅保険	要（借家人賠償特約付）	現況・入居	空家／即時
契約種別・期間	普通建物賃貸借 2年	更新料	新賃料の1ヵ月分
保証会社	【オリコ】<保証料> 契約時：賃料等の6.0%（最低3万円）／月額：賃料等の1.5%※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	駐車場空き有り（1台無料）敷地内平面駐車場／2台目敷地内機械式駐車場（月額4,400円・礼金1ヶ月要） ■サイズ制限有		
その他月額	賃貸入居サポート会費：1,210円		
その他一時金	抗菌・消臭施工サービス（契約時・任意）：30,800円		
設備	エレベーター／オートロック／エアコン／システムキッチン／宅配ボックス／温水洗浄便座／IHクッキングヒーター／モニタ付きオートロック／防犯カメラ／都市ガス		
備考	■禁煙（電子タバコ含む）※バalconyも不可 ■解約時費用：ハウスクリーニング（1,100円／平米・45平米以下は一律49,500円）・エアコンクリーニング（16,500円／台※掃除機能付24,200円／台） ■表示金額は税込（情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり） ■敷地内平面駐車場13番区画利用可（2024年6月10日現在） ■サイズ制限有：車長4900mm以下／車幅2400mm以下／車高2000mm以下／月額賃料7,700円【必要書類】免許証・車検証		

物件番号：00003157 | 情報更新日：2025/11/10 | 次回更新予定日：2025/11/11

（有）ハウスコンビニ ハウスコンビニ

〒9020075 沖縄県那覇市国場1170-7 シャレール金城101 TEL: 098-835-2222/FAX: 098-836-1570 定休日：日曜日  
 宅地建物取引業/沖縄県（4）第4154号

取引態様  
仲介