

トップ立石第5

専有面積
16.79m²

価
格

720

(税込)
万円

表面利回り
7.6%

実質利回り
6.0%

「奥戸三丁目」バス停
徒歩1分!

2面採光!

室内洗濯機
置き場有り!

IHコンロ!



洋室



洋室・バルコニー



キッチン



外観

物件概要

■ 所在地 / 東京都葛飾区奥戸2-40-8	■ 管理費 / (月額) 7,000円
■ 用途地域 / 準工業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 3,000円
■ 土地権利 / 所有権 (敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / RC造4階建 3階部分	■ 固 都 税 / (年額) 21,100円
■ 築 年 月 / 1987年11月	■ 収入予定 (年間) / 552,000円
■ 総 戸 数 / 32戸	■ (月間) / 46,000円
■ 間 取 / 1R	■ 専 有 面 積 / 16.79m ²
■ 表面利回り / 7.6%	■ バルコニー面積 / -
■ 実質利回り / 6.0%	■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回
■ 事務所利用 / 不可	■ 現 況・引 渡 / 空室・相談
■ 洗濯機置場 / 室内	■ エレベーター / 無
■ ペット飼育 / 不可	

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。

※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(管理費・修繕積立金等))÷物件価格

※管理費・修繕積立金・固定資産税等は変動することがございます。

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

360度パノラマ
画像公開中!



交通 (ACCESS)

京成バス

奥戸三丁目 バス停...徒歩 **1** 分

京成押上線 京成立石 駅まで...乗車 **6** 分

京成押上線

京成立石 駅...徒歩 **17** 分



宅地建物取引業/沖縄県知事(3)4154号 (公)沖縄県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会
(有)ハウスコンビニ ☎098-835-2222

〒902-0075

沖縄県那覇市国場1170-7 シャレール金城101 FAX098-836-1570

Eメール house@cosmos.ne.jp

URL http://www.cosmos.ne.jp/~house/