

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



洗面所

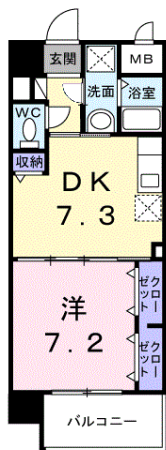


トイレ



玄関

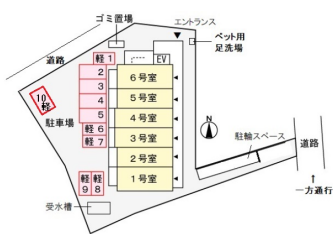
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



名 称		サンリット 牧志		
賃料条件	賃 料	706号室 86,000円		
	駐 車 場	-	駐車場使用の場合は、別途手数料（駐車料+消費税）が必要です。	
	共 益 費	4,600円	町 内 会 費	—
	敷 金	—	礼 金	2ヶ月
	定額クリーニング費	70,000円	保 険	roomサポート加入時は不要
	仲 介 手 数 料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ッ ト 費	3,300円（税込）

物件概要	交 通	沖縄都市モノレール 牧志駅 徒歩7分		
	所 在 地	〒900-0013 沖縄県那覇市牧志3丁目7番3号		
	入 居 可 能 日	2026年9月中旬		
	間 取 り	1DK	専 有 面 積	35.74㎡
	間 取 り 内 容	洋7.2・DK7.3		
	建 物 構 造	鉄筋コン	完 成 年 月	2025年9月
設備項目	階 数	7/10階	方 位	西
	種 別	マンション	契 約 期 間	2年更新型

設備項目	ペット相談	防犯カメラ	オートロック	ダブルロックキー
	浴室乾燥機	温水洗浄便座	宅配ボックス	洗面所独立
	都市ガス	エアコン	システムキッチン	浄水器※(注)
	暖房便座	バストイレ別	シャワー	浴室
	シューズボックス	フローリング	室内物干し	給湯
	バルコニー	ネット使用料不要	TVインターホン	エレベーター
備考	照明付き	シャワー付洗面台	ガスコンロ2口以上	BS
	24時間換気	クロゼット	洗濯機置場（室内）	専用ゴミ置き場
	浴槽	角住戸	2階以上	セキュリティキー
	24時間管理	敷金不要	保証人不要	DKネットサービス
	※（注）浄水器をご利用の際は、別途カートリッジ代が必要です。			

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円 月額：賃料総額の2.5%必要。
- ・月額保証委託料：2,314円（2.5%プランの場合）
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥70,000が必要となります。
- ・roomサポート費用1,980円（月額）が必要です。（法人の場合はroomサポートライト費用1,100円（月額）が必要です。）
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 4,600円
- ・定額クリーニング費プランの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可
- ・インボイス登録状況：駐車場貸主：登録なし

有限会社ハウスコンビニ
本店
〒902-0075 沖縄県那覇市宇国場1170-7 シャレール金城101
定休日/日曜日・祝日・祭日 営業時間/09:30～18:30

TEL：098-835-2222
FAX：098-836-1570



【取引態様】		【取引条件有効期間】	
仲介		26/08/27	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%