

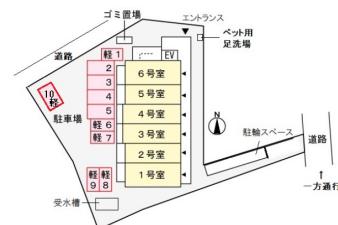
外観・室内・周辺環境写真



間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



駐車場配置図



建物案内図



おすすめの設備



有限会社ハウスコンビニ

本店

〒902-0075 沖縄県那覇市字国場1170-7 シャレール金城1001
定休日/日曜日・祝日・祭日 営業時間/09:30~18:30

TEL: 098-835-2222

FAX: 098-836-1570

賃料条件

名 称	サンリット 牧志		
賃 料	家賃割引 10% サービス対象物件	705号室	72,000円
駐 車 場	-		駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。
共 益 費	4,400円	町 内 会 費	一
數 金	一	礼 金	1ヶ月
定額クリーニング費	70,000円	保 険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ッ ト 費	3,300円(税込)

物件概要

交 通	沖縄都市モノレール 牧志駅 徒歩 7分		
所 在 地	〒900-0013 沖縄県那覇市牧志3丁目7番3号		
入 居 可 能 日	即入居可		
間 取 り	1K	専 有 面 積	28.73m ²
間 取 り 内 容	洋8.4・K2.7		
建 物 構 造	鉄筋コン	完 成 年 月	2025年9月新築
階 数	7 / 10階	方 位	西
種 別	マンション	契 約 期 間	2年更新型

設備項目

ペット相談	防犯カメラ	オートロック	ダブルロックキー
浴室乾燥機	温水洗浄便座	宅配ボックス	洗面所独立
都市ガス	エアコン	システムキッチン	浄水器※(注)
暖房便座	バストイレ別	シャワー	浴室
シューズボックス	フローリング	室内物干し	給湯
バルコニー	ネット使用料不要	ウォーターサーバー	TVインターホン
エレベーター	照明付き	シャワー付洗面台	ガスコンロ2口以上
BS	24時間換気	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場
浴槽	2階以上	セキュリティキー	24時間管理
敷金不要	保証人不要	DKネットサービス	

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 25,000円 月額: 貸料総額の2.5%必要。
- ・月額保証委託料: 1,918円(2.5%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥70,000が必要となります。
- ・【家賃10%】割引期間は契約開始日より23ヶ月後の末日迄。割引対象は家賃のみで、割引期間中の家賃64,800円。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細: 共益費 4,400円
- ・定額クリーニング費 2ヶ月の場合は、故意・重過失による健紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考

【取引態様】	【取引条件有効期限】
仲介	25/12/06
手数料負担の割合	0%
貸主	100%
手数料分配の割合	0%
元 付	客 付
手数料分配の割合	100%