

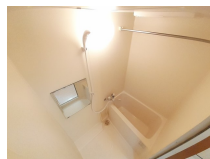
外観・室内・周辺環境写真



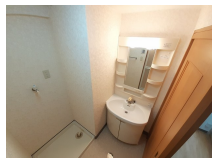
居室・リビング



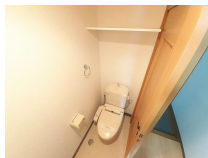
キッチン



バス



洗面所

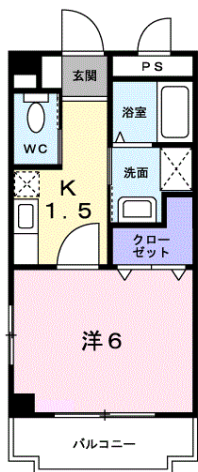


トイレ

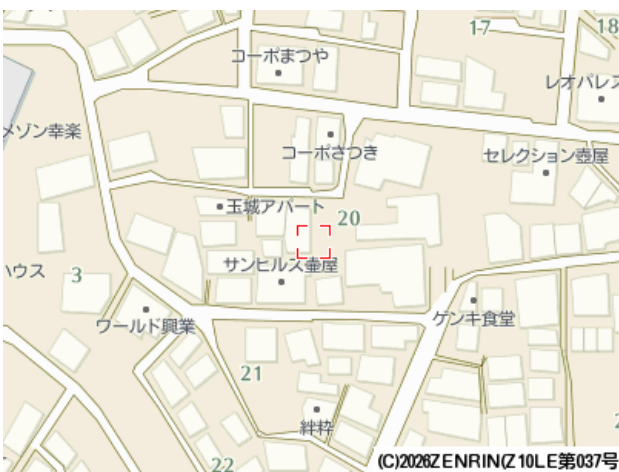


玄関

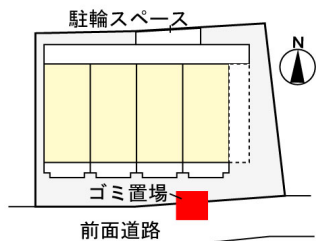
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



名 称	サンヒルズ壺屋		
賃 料	304号室 53,000円		
駐 車 場	-	駐車場使用の場合は、別途手数料 (駐車料+消費税) が必要です。	
共 益 費	2,000円	町 内 会 費	—
敷 金	—	礼 金	—
定額クリーニング費	50,000円	保 険	roomサポート加入時は不要
仲 介 手 数 料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ッ ト 費	3,300円 (税込)

交 通	沖縄都市モノレール 安里駅 徒歩 9分 沖縄都市モノレール 牧志駅 徒歩 10分 沖縄都市モノレール おもろまち駅 徒歩 18分		
所 在 地	〒902-0065 沖縄県那覇市壺屋2丁目20番31号		
入 居 可 能 日	2026年9月中旬		
間 取 り	1K	専 有 面 積	24.50㎡
間 取 り 内 容	洋6・K1.5		
建 物 構 造	鉄筋コン	完 成 年 月	2004年2月
階 数	3/3階	方 位	南
種 別	マンション	契 約 期 間	2年更新型

設備項目	防犯カメラ	浴室乾燥機	温水洗浄便座	洗面化粧台
	洗面所独立	プロパンガス	エアコン	バストイレ別
	シャワー	浴室	シューズボックス	給湯
	バルコニー	専用キッチン	TVインターホン	照明付き
	BS	クロゼット	洗濯機置場 (室内)	専用ゴミ置き場
	浴槽	ガスコンロ対応	角住戸	南向き
	最上階	2階以上	セキュリティキー	24時間管理
	敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可	

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,253円 (2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥50,000が必要となります。
- ・roomサポート費用1,980円 (月額) が必要です。(法人の場合はroomサポートライト費用1,100円 (月額) が必要です。)
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 2,000円
- ・定額クリーニング費プランの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可
- ・インボイス登録状況：貸主：登録あり

備考

有限会社ハウスコンビニ

本店

〒902-0075 沖縄県那覇市宇国場1170-7 シャレール金城101

定休日/日曜日・祝日・祭日 営業時間/09:30～18:30

TEL: 098-835-2222

FAX: 098-836-1570

携帯で詳細チェック!
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		26/08/27	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%