

マンション シェルシード新都心 1102号室

駐車場1台・バイク置場1台賃料込み!

対面式ミニキッチン■浴室・洗面室・トイレ別 ■安謝バス停まで徒歩約1分



(2021年04月撮影)



◀こちらから地図、写真、詳細をご覧ください。

周辺環境

マックスバリュ安謝店まで500m/サンエー那覇メインプレイスまで2200m/新都心公園まで1400m/大浜第一病院まで900m/沖縄県庁まで3400m/那覇空港まで8100m

必要書類【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時/契約者:顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者:顔写真付身分証明書 法人:会社謄本 ■契約時/契約者・入居者:住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください■図面・方位は現状優先■内装完了前の注意事項:設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり(申込前に設備を確認の上検討ください) ■入居時サービス:入居審査後、入居時サービス「インターネット環境お調べサービス」等についてサービス提供提携業者より連絡あり■仲介手数料:賃料の1ヵ月分(別税) ■解約時費用:ハウスクリーニング(1,100円/㎡×4.0㎡以下は一律44,000円)・エアコンクリーニング(16,500円/台 ※掃除機能付24,200円/台) ■解約通知:1ヵ月前通知 ■抗菌・消臭施工サービス:契約時に大京穴吹不動産提携会社による施工可(費用19,800円は借主様負担/仲介会社様による施工不可) ■室内照明に設置されているスターター及び電球、蛍光灯は設備に含まれませんので、あしからずご了承ください。 ■表示金額は税込(情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合があります)



賃料	6.8万円		
管理費	-		
敷金	136,000円	礼金	68,000円
間取り	ワンルーム	専有面積	31.74㎡
所在地	沖縄県那覇市安謝2丁目15-6		
交通	那覇バス 安岡宇栄原線(新都心「安謝」) 徒歩1分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	13階建の11階
総戸数	99戸	築年月	2006年3月
住宅保険	要(借家人賠償特約付)	現況・入居	空家 / 相談
契約種別・期間	普通建物賃貸借 2年	更新料	新賃料の1ヵ月分
保証会社	【オリコフォレントインシュア】<保証料> 契約時:賃料等の50%(最低2万円) / 月額:賃料等の1.5%※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	駐車場空き有り(1台無料) 屋外平面駐車場※2021年4月19日現在・サイズ制限有		
その他月額	賃貸入居サポート会費:770円		
その他一時金	-		
設備	エレベーター/オートロック/システムキッチン/宅配ボックス/都市ガス		
備考	■29番区画(2021年4月19日現在) サイズ制限有:車長5000mm/車幅1800mm以下 【必要書類】免許証・車検証 ■禁煙(電子タバコ含む) ※バルコニーも不可 ■ペット飼育不可		

物件番号: 00002584 | 情報更新日: 2021/9/16 | 次回更新予定日: 2021/9/17

(有) ハウスコンビニ ハウスコンビニ

〒9020075 沖縄県那覇市国場1170-7 シャレール金城101 TEL: 098-835-2222/FAX: 098-836-1570 定休日: 日曜日
宅地建物取引業/沖縄県(3)第4154号

取引態様
仲介