

マンション **ライオンズマンション松尾第2 905号室**

南東向き・2LDK・角部屋

LDK約18.2畳 ■2面バルコニー ■南面バルコニー有り ■クロゼット有



(2021年05月撮影)



◀こちらから地図、写真、詳細をご覧ください。



周辺環境

セブン-イレブン 新天地浮島店まで300m/ドン・キホーテ 国際通り店まで450m/沖縄県庁まで700m/リウボウまで850m/のうれんプラザまで500m/那覇空港まで5100m

必要書類 【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時/契約者：顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者：顔写真付身分証明書 法人：会社謄本 ■契約時/契約者・入居者：住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください■図面・方位は現状優先■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり（申込前に設備を確認の上検討ください）■入居時サービス：入居審査後、入居時サービス「インターネット環境お調べサービス」等についてサービス提供提携業者より連絡あり■仲介手数料：賃料の1ヵ月分（別税）■解約時費用：ハウスクリーニング（1,100円/㎡）・エアコンクリーニング（16,500円/台 ※掃除機能付24,200円/台）■解約通知：1ヵ月前通知■抗菌・消臭施工サービス：契約時に大京穴吹不動産提携会社による施工可（費用25,300円は借主様負担/仲介会社様による施工不可）■室内照明に設置されているスターター及び電球、蛍光灯は設備に含まれませんので、あしからずご了承ください。■表示金額は税込（情報更新日時時点の税率のため解約時費用等は変動する場合があります）

賃料	10.5万円		
管理費	5,000円		
敷金	210,000円	礼金	105,000円
間取り	2LDK	専有面積	64.89㎡
所在地	沖縄県那覇市松尾2丁目12-5		
交通	沖縄都市モノレール「県庁前」 徒歩12分 那覇バス 識名線「松尾」 徒歩5分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	所在階	14階建の9階
総戸数	57戸	築年月	1996年5月
住宅保険	要（借家人賠償特約付）	現況・入居	空家 / 即時
契約種別・期間	普通建物賃貸借 2年	更新料	新賃料の1ヵ月分
保証会社	【オリコフォレントインシュア】<保証料> 契約時：賃料等の50%（最低2万円）/月額：賃料等の1.5%※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート会費：770円		
その他一時金	-		
設備	洗面化粧台		
備考	■禁煙（電子タバコ含む）※バルコニーも不可 ■ペット飼育不可 ■【食器乾燥機】（設置箇所：キッチン）は使用不可です。 ■本物件の洋室（約5.5畳）のエアコン用配管は隠ぺい配管		

物件番号：00002585 | 情報更新日：2021/8/2 | 次回更新予定日：2021/8/3

(有) ハウスコンビニ ハウスコンビニ

〒9020075 沖縄県那覇市国場1 1 7 0 - 7 シャレール金城1 0 1 TEL：098-835-2222/FAX：098-836-1570 定休日：日曜日
宅地建物取引業/沖縄県（3）第4154号

取引態様
仲介