

物件名

ライオンズマンション古波蔵第4

【1001 号室】

販売価格

3,390 (税込) 万円

間取り

3LDK

77.82 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 27.64 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 那覇市古波蔵 1-4-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 10 階建 10 階部分
- 総戸数 34 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 築年月 1993 年 11 月 (平成 5 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 14,600 円
- 修繕積立金 月額 11,910 円
- 近隣駐車場 2 台確保済み
- 月額 8,800 円 (軽自動車のみ)・月額 7,216 円 (車種制限無し)
- 駐車場 月額 7,000 ~ 9,000 円 (空無)
- 駐輪場 なし
- バイク置き場 なし
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 05 月以降
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

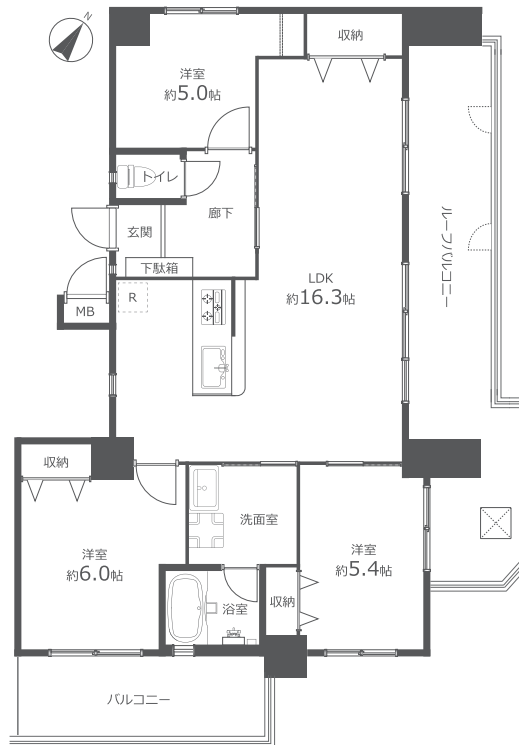
あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

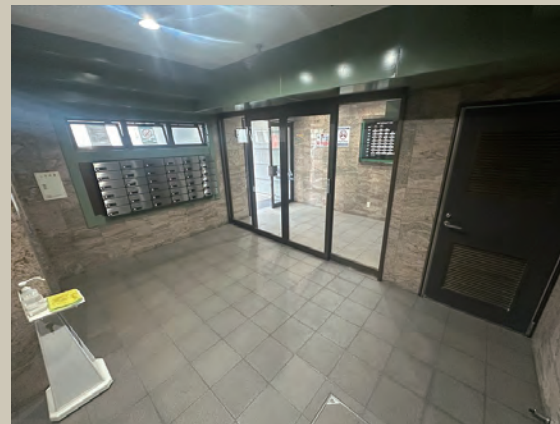
R330 へのアクセス良好！那覇市内を見渡す最上階物件！  
リビングワイドスパン！設備一新！4面採光で陽当り良好！



マンション外観



エントランス



おすすめポイント



FURVAL  
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 4 月末完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆クロス張替
- ◆フローリング上貼
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心  
アフター  
サービス  
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

宅地建物取引業／沖縄県知事（3）4154号 （公）沖縄県宅地建物取引業協会 （一社）九州不動産公正取引協議会  
(有) ハウスコンビニ ☎098-835-2222

〒902-0075

沖縄県那覇市国場1170-7 シャレール金城101 FAX098-836-1570

Eメール house@cosmos.ne.jp

URL http://www.cosmos.ne.jp/~house/