

マンション

# ラフィーネヌーベル安里 307号室

安里駅まで徒歩3分・機械式駐車場1台込み

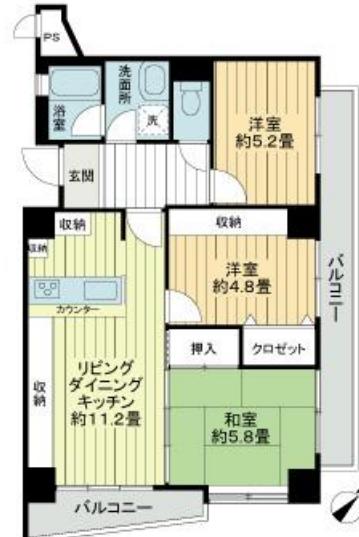
南東向き・角部屋 ■対面式システムキッチン ■浴室に換気に便利な小窓有



(2023年10月撮影)



◀ こちらから地図、写真、詳細をご覧ください。



## 周辺環境

栄町りうぼうまで150m／ファミリーマートひめゆり通り店まで350m／安里交番まで130m／栄町市場まで350m／サンエー那覇インプレイスまで1400m／那覇空港まで5600m

## 必要書類【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時／契約者：顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者：顔写真付身分証明書 法人：会社謄本 ■契約時／契約者・入居者：住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください ■面図・方位は現状優先 ■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり（申請前に設備を確認の上検討ください） ■入居時サービス：入居審査後、入居時の【インターネット・引っ越し】などの手続サポートについてサービス提供提携業者より連絡あり（店舗・事務所は対象外） ■仲介手数料：賃料の1ヶ月分（別税） ■解約通知：1ヶ月前通知 ■抗菌・消臭施工サービス：契約時に大京穴吹不動産提携会社による施工可（費用30,800円は借主様負担／仲介会社様による施工不可） ■畳表替え：希望の場合借主様負担（契約時請求29,700円） ■表示金額は税込 ■【ロールカーテン】（設置個所：和室）【シーリングライト】（設置個所：リビングダイニング）は無償貸与品（性能保証無し）

賃料	12.9 万円		
管理費	-		
敷金	129,000円	礼金	129,000円
間取り	3LDK	専有面積	63.99m <sup>2</sup>
所在地	沖縄県那覇市字安里413		
交通	沖縄都市モノレール「安里」 徒歩3分 琉球バス 牧港線「姫百合橋」 徒歩3分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	所在階	10階建の3階
総戸数	50戸	築年月	1995年6月
住宅保険	要（借家人賠償特約付）	現況・入居	空家／即時
契約種別・期間	普通建物賃貸借 2年	更新料	新賃料の1ヶ月分
保証会社	【オリコ】<保証料>契約時：賃料等の6.0%（最低3万円）／月額：賃料等の1.5%※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	駐車場空き有り(1台無料) 敷地内機械式駐車場（2025年2月1日現在・サイズ制限有）		
その他月額	賃貸入居サポート会費：1,210円		
その他一時金	抗菌・消臭施工サービス（契約時・任意）：30,800円		
設備	エレベーター／オートロック／フローリング／システムキッチン／BS／CS／3口以上コンロ／都市ガス		
備考	■禁煙（電子タバコ含む）※バルコニーも不可 ■ペット飼育不可 ■解約時費用：ハウスクリーニング（1,100円／平米・45平米以下は一律49,500円）・エアコンクリーニング（16,500円／台）※掃除機機能付24,200円／台）・複張替（4,400円／枚）・天袋張替（3,300円／枚）・障子張替（4,400円／枚）■表示金額は税込（情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり） ■敷地内駐車場 6番区画利用可（2025年2月1日現在） ■サイズ制限有：車長4700mm以下／車幅1800mm以下／車高1500mm以下／重量1500kg以下 【必要書類】免許証・車検証 ■駐車場の使用料は駐車の有無に関わらず賃料に含まれます ■居室のカーテンは撤去予定		

物件番号: 00003303 | 情報更新日: 2026/1/8 | 次回更新予定日: 2026/1/9

（有）ハウスコンビニ ハウスコンビニ

〒9020075 沖縄県那覇市国場1170-7 シャレール金城101 TEL: 098-835-2222/FAX: 098-836-1570 定休日: 日曜日  
宅地建物取引業/沖縄県 (4) 第4154号

取引態様

仲介