

マンション

ラフィーネヌーベル安里 307号室

安里駅まで徒歩3分・機械式駐車場1台込み

南東向き・角部屋 ■対面式システムキッチン ■浴室に換気に便利な小窓有



(2023年10月撮影)



◀こちらから地図、写真、詳細をご覧ください。

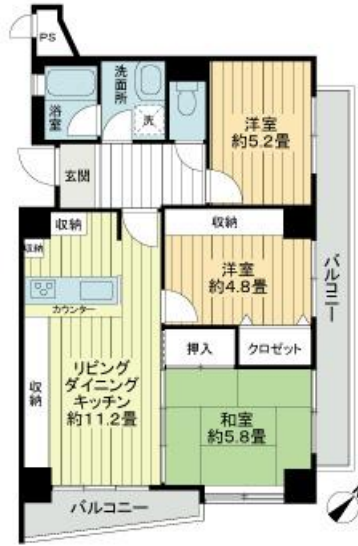
周辺環境

栄町りうぼうまで150m/ファミリーマートひめゆり通り店まで350m/安里交番まで130m/栄町市場まで350m/サンエー那覇メインプレイスまで1400m/那覇空港まで5600m

必要書類 【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時/契約者:顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者:顔写真付身分証明書 法人:会社謄本 ■契約時/契約者・入居者:住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください■図面・方位は現状優先■内装完了前の注意事項:設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり(申込前に設備を確認の上検討ください) ■入居時サービス:入居審査後、入居時の【インターネット・引越し】などの手続サポートについてサービス提供提携業者より連絡あり(店舗・事務所は対象外) ■仲介手数料:賃料の1ヵ月分(別税) ■解約通知:1ヵ月前通知 ■抗菌・消臭施工サービス:契約時に大京穴吹不動産提携会社による施工可(費用30,800円は借主様負担/仲介会社様による施工不可) ■畳表替え:希望の場合借主様負担(契約時請求29,700円) ■表示金額は税込 ■【ロールカーテン】(設置個所:和室)【シーリングライト】(設置個所:リビングダイニング)は無償貸与品(性能保証無し)



賃料	13.5万円		
管理費	-		
敷金	135,000円	礼金	135,000円
間取り	3LDK	専有面積	63.99㎡
所在地	沖縄県那覇市字安里413		
交通	沖縄都市モノレール「安里」 徒歩3分 琉球バス 牧港線「姫百合橋」 徒歩3分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	所在階	10階建の3階
総戸数	50戸	築年月	1995年6月
住宅保険	要(借家人賠償特約付)	現況・入居	空家 / 即時
契約種別・期間	普通建物賃貸借 2年	更新料	新賃料の1ヵ月分
保証会社	【オリコ】<保証料>契約時:賃料等の6.0%(最低3万円)/月額:賃料等の1.5%※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	駐車場空き有り(1台無料) 敷地内機械式駐車場(2025年2月1日現在・サイズ制限有)		
その他月額	賃貸入居サポート会費:1,210円		
その他一時金	抗菌・消臭施工サービス(契約時・任意):30,800円		
設備	エレベーター/オートロック/フローリング/システムキッチン/BS/CS/3口以上コンロ/都市ガス		
備考	■禁煙(電子タバコ含む) ※バルコニーも不可 ■ペット飼育不可 ■解約時費用:ハウスクリーニング(1,100円/平米・45平米以下は一律49,500円)・エアコンクリーニング(16,500円/台 ※掃除機能付24,200円/台)・襖張替(4,400円/枚)・天袋張替(3,300円/枚)・障子張替(4,400円/枚) ■表示金額は税込(情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり) ■敷地内駐車場6 番区画利用可(2025年2月1日現在) ■サイズ制限有:車長4700mm以下/車幅1800mm以下/車高1500mm以下/重量1500kg以下 【必要書類】免許証・車検証 ■駐車場の使用料は駐車の有無に関わらず賃料に含まれます ■居室のカーテンは撤去予定		

物件番号:00003303 | 情報更新日:2025/11/10 | 次回更新予定日:2025/11/11

(有) ハウスコンビニ ハウスコンビニ

〒9020075 沖縄県那覇市国場1 1 7 0 - 7 シャレール金城1 0 1 TEL:098-835-2222/FAX:098-836-1570 定休日:日曜日
宅地建物取引業/沖縄県(4)第4154号取引態様
仲介