

物件名

# 那覇市内のオーシャンビュー！ 3LDK リフォーム物件！ ウィングシャトー那覇オーシャンビュー 近隣商業施設多数で生活至便！平置き駐車場完備！

【606 号室】

販売価格

4,199 (税込) 万円

交通

琉球バス  
「天久」

徒歩 1 分

間取り

3LDK

69.94 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 10.96 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 沖縄県那覇市天久877
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造11階建6階部分
- 総戸数 63戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居地域
- 築年月 2010年8月(平成22年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 タマキホーム株式会社
- 管理費 月額 7,000円
- 修繕積立金 月額 11,000円
- 駐車場 無償 継承可能
- 近隣駐車場 月額 10,000円
- 駐輪場 月額 500円(空無)
- バイク置き場 月額 1,000円(空無)  
(空確認日 2025.3.11 現在)
- 現況 空室
- 引渡 要相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

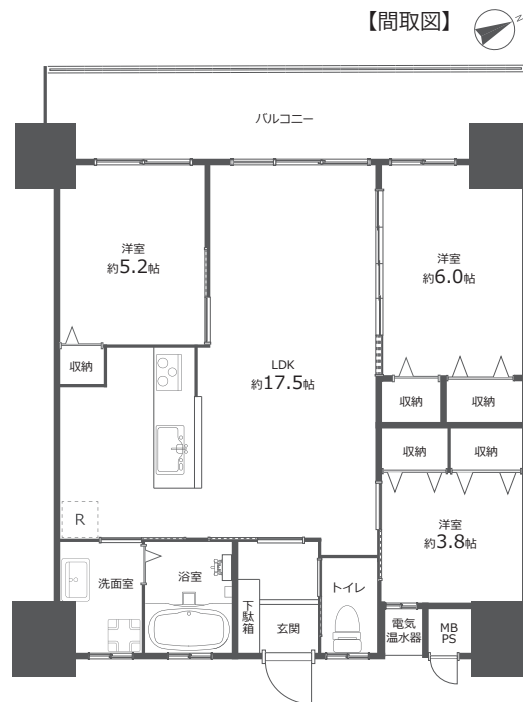
あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



おすすめポイント



マンション外観



エントランス



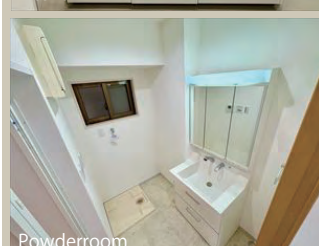
眺望



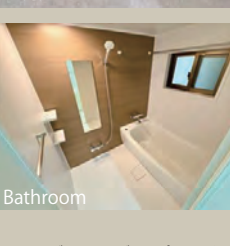
Livingroom



Kitchen



W.C.



Powderroom

Bathroom

※シーリングライトはディスプレイになります

FURVAL  
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 8 月完了

- ◆ユニットバス新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆防水パン新規交換
- ◆電気温水器交換
- ◆クロス張替え
- ◆フローリング上貼り
- ◆クッションフロア張替え
- ◆ハウスクリーニング 他
- ◆エアコン新規設置(洋室5.2帖)

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間  
の修理費用を保証する特別プラン  
基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

購入後  
も安心  
アフター  
サービス  
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

宅地建物取引業／沖縄県知事（４）４１５４号 （公）沖縄県宅地建物取引業協会 （一社）九州不動産公正取引協議会

（有）ハウスコンビニ

☎ 098-835-2222

〒902-0075

沖縄県那覇市国場1170-7 シャレール金城101 FAX 098-836-1570

Eメール house@cosmos.ne.jp

URL http://www.cosmos.ne.jp/~house/