

トップお花茶屋

専有面積
15.62m²

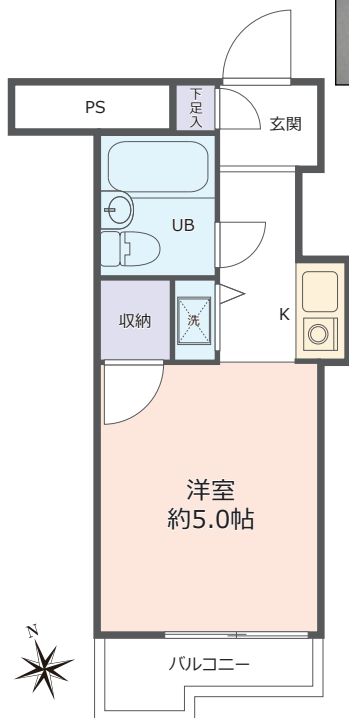
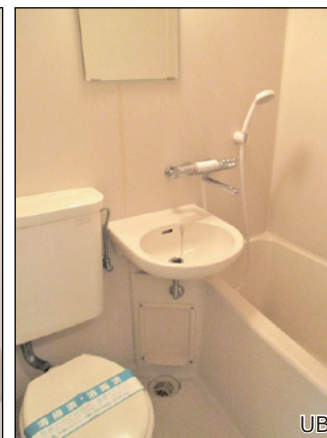
価格

720

(税込)
万円

表面利回り
7.8%

実質利回り
5.8%



近隣情報

- ★ファミリーマートお花茶屋二丁目店・・・徒歩2分(110m)
- ★まいばすけっとお花茶屋2丁目店・・・徒歩2分(140m)
- ★ドラッグセイムス堀切店・・・徒歩7分(500m)

物件概要

所在地 / 東京都葛飾区お花茶屋2-2-5	管理費 / (月額) 7,800円
用途地域 / 第1種住居地域	修繕積立金 / (月額) 4,000円
土地権利 / 所有権(敷地権)	その他費用 / -
構造・規模 / RC造4階建1階部分	
築年月 / 1986年12月	固都税 / (年額) 20,300円
総戸数 / 46戸	収入予定(年間) / 564,000円
間取 / 1R	(月間) / 47,000円
専有面積 / 15.62m ²	表面利回り / 7.8%
バルコニー面積 / -	実質利回り / 5.8%
管理形態・方式 / 全部委託・巡回	事務所利用 / 不可
現況・引渡 / 空室・相談	洗濯機置場 / 室内
エレベーター / 無	ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。
 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(管理費・修繕積立金等))÷物件価格
 ※管理費・修繕積立金・固定資産税等は変動することがございます。

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

交通 (ACCESS)

京成本線

お花茶屋駅
・・・徒歩 8 分

現地案内図



宅地建物取引業／沖縄県知事(3)4154号 (公) 沖縄県宅地建物取引業協会 (一社) 九州不動産公正取引協議会
 (有) ハウスコンビニ ☎098-835-2222

〒902-0075

沖縄県那覇市国場1170-7 シャレール金城101 FAX098-836-1570

Eメール house@cosmos.ne.jp

URL http://www.cosmos.ne.jp/~house/