

マンション **ライオンズ那覇三原マスターズゲート 805号室**

■敷地内平置駐車場1台込

■南西向き ■カウンターキッチン ■ウォークインクローゼット ■全居室フローリング



(2026年01月撮影)



◀こちらから地図、写真、詳細をご覧ください。

周辺環境

ローソン那覇三原一丁目店まで220m/三原りょうほうまで390m/那覇三原郵便局まで420m/沖縄赤十字病院まで1070m/那覇市役所真和志支所まで990m/那覇空港まで6100m

必要書類 【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時/契約者: 顔写真身分証明書、収入証明書 入居者: 顔写真身分証明書 法人: 会社謄本 ■契約時/契約者・入居者: 住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください ■図面・方位は現状優先 ■内装完了前の注意事項: 設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり (申込前に設備を確認の上検討ください) ■入居時サービス: 入居審査後、入居時の【インターネット・引っ越し】などの手続サポートについてサービス提供提携会社より連絡あり (店舗・事務所は対象外) ■表示金額は税込 (情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり) ■仲介手数料: 賃料の1.1ヵ月分 ■解約通知: 1ヵ月前通知 ■抗菌・消臭施工サービス: 契約時に大京穴吹不動産提携会社による施工可 (費用30,800円は借主様負担/仲介会社様による施工不可)



| | | | |
|---------|---|-------|----------|
| 賃料 | 17万円 | | |
| 管理費 | - | | |
| 敷金 | 170,000円 | 礼金 | 170,000円 |
| 間取り | 3LDK | 専有面積 | 64.28㎡ |
| 所在地 | 沖縄県那覇市三原1丁目18-25 | | |
| 交通 | 沖縄都市モノレール「安里」 徒歩8分 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | 所在階 | 18階建の8階 |
| 総戸数 | 103戸 | 築年月 | 2021年4月 |
| 住宅保険 | 要 (借家人賠償特約付) | 現況・入居 | 空家 / 相談 |
| 契約種別・期間 | 普通建物賃貸借 2年 | 更新料 | 新賃料の1ヵ月分 |
| 保証会社 | 【オリコ】<保証料> 契約時: 賃料等の6.0% (最低3万円) / 月額: 賃料等の1.5% ※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります | | |
| 駐車場 | 駐車場空き有り (1台無料) 敷地内平面 (2026年2月5日現在・サイズ制限有り) | | |
| その他月額 | 賃貸入居サポート会費: 1,210円 | | |
| その他一時金 | 抗菌・消臭施工サービス (契約時・任意): 30,800円 | | |
| 設備 | エレベーター/オートロック/フローリング/CATV/エアコン/システムキッチン/B.S/宅配ボックス/浴室乾燥機/T.Vインターホン/洗面化粧台/食器洗浄乾燥機/温水洗浄便座/浄水器/インターネット対応/エアコン2台/モント付オートロック/C.S/グリル付き/ガスコンロ/3口以上コンロ/都市ガス | | |
| 備考 | ■解約時費用: ハウスクリーニング (1,100円/平米)・エアコンクリーニング (16,500円/台 ※掃除機能付24,200円/台) ■浄水器(浄水器)カートリッジ交換: 入居中の費用は借主様負担 ■敷地内駐車場49番区画利用可 (2026年2月5日現在・サイズ制限有り) ■車長5,000mm以下/車幅2,500mm以下/【必要書類】免許証・車検証 ■駐車場使用料は使用の有無に関わらず賃料に含まれます ■禁煙 (電子タバコ含む) ※/バルコニーも不可 ■インターネット一括契約: (株)大京アステージ ※接続料不要※オプションは別途有料※将来、管理組合の決定により有料になる場合がございます。 ■ペット飼育不可 ■建物管理会社 (駐車場等確認先): (株)大京アステージ 沖縄支店 電話: 098-867-7020 | | |

物件番号: 00003507 | 情報更新日: 2026/4/2 | 次回更新予定日: 2026/4/3

(有) ハウスコンビニ ハウスコンビニ

〒9020075 沖縄県那覇市国場1 1 7 0 - 7 シャレール金城1 0 1 TEL: 098-835-2222/FAX: 098-836-1570 定休日: 日曜日
宅地建物取引業/沖縄県 (4) 第4154号

取引態様
仲介