

マンション

ウイングシャトー那覇リバーガーデン 401号室

平面駐車場 2 台分有り！

オール電化！角部屋！

24h
修理受付
24時間 365日

抗菌・消臭
【有償】

24h
駆けつけ
【有償】
利用条件あり

禁煙

温水洗浄
便座

IH
クッキング
ヒーター

駐車場有
P

独立洗面台

浴室に窓あり

2駅利用可



(2025年12月撮影)



◀ こちらから地図、写真、詳細を
ご覧ください。



必要書類 【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時／契約者：顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者：顔写真付身分証明書 法人：会社謄本 ■契約時／契約者・入居者：住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください■図面・方位は現状優先■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり（申込前に設備を確認の上検討ください）■入居時サービス：入居審査後、入居時の【インターネット・引っ越し】などの手続サポートについてサービス提供提携会社より連絡あり（店舗・事務所は対象外）■表示金額は税込（情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり）■仲介手数料：料金の1.1ヵ月分■解約通知：1ヵ月前通知■鍵交換：希望する場合、費用は借主様負担■抗菌・消臭施工サービス：契約時に大京穴吹不動産提携会社による施工可（費用36,300円は借主様負担／仲介会社様による施工不可）

賃料	14.8万円		
管理費	14,000円		
敷金	148,000円	礼金	-
間取り	4LDK	専有面積	72.97㎡
所在地	沖縄県那覇市古波蔵 3丁目5-43		
交通	沖縄都市モノレール「奥武山公園」 徒歩11分 沖縄都市モノレール「壺川」 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	11階建の4階
総戸数	61戸	築年月	2008年3月
住宅保険	要（借家人賠償特約付）	現況・入居	空家 / 即時
契約種別・期間	定期建物賃貸借 10年0月	更新料	-
保証会社	【オリコ】＜保証料＞契約時：賃料等の60％（最低3万円）／月額：賃料等の1.5％※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	駐車場空き有り（2台無料）敷地内平置式（2026年1月17日現在・サイズ制限有り）		
その他月額	賃貸入居サポート会費：1,210円		
その他一時金	抗菌・消臭施工サービス（契約時・任意）：36,300円		
設備	洗面化粧台／温水洗浄便座／IHクッキングヒーター／エアコン2台		
備考	■解約時費用：ハウスクリーニング（1,100円／平米）・エアコンクリーニング（16,500円／台 ※掃除機能付24,200円／台）・畳表替（4,950円／枚）・襖張替（4,400円／枚）・天袋張替（3,300円／枚）・障子張替（4,400円／枚）■敷地内駐車場27番区画利用可■駐車場契約必須■車長8800mm未満／車幅2400mm未満／車高・重量制限なし■禁煙（電子タバコ含む）※バルコニーも不可■ペット飼育不可■契約日から10年間の定期賃貸借契約■建物管理会社（駐車場等確認先）：タマキホーム（株） 電話：098-831-9285		

物件番号：00003481 | 情報更新日：2026/8/1 | 次回更新予定日：2026/8/2

(有) ハウスコンビニ ハウスコンビニ

〒9020075 沖縄県那覇市国場 1 1 7 0 - 7 シャレール金城 1 0 1 TEL：098-835-2222／FAX：098-836-1570 定休日：日曜日
宅地建物取引業/沖縄県（4）第4154号

取引態様
仲介