

(社) 西日本不動産流通機構

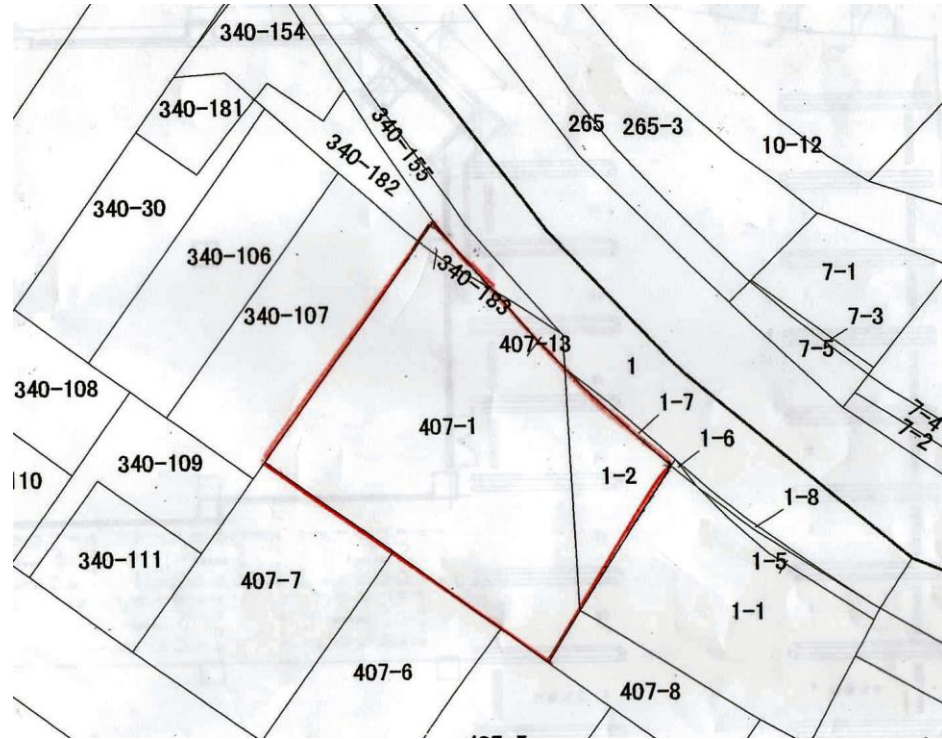
沖縄県サブセンター

流通番号

那覇市／古波蔵

手付け金保証該当物件の有無 有 無 物件登録番号

1 土地 建物



建物(3階建て)
 1階 店舗 ネットカフェ 賃貸中
 2階 店舗 保育園 賃貸中
 3階 住宅 住宅 賃貸予定

駐車場あり
 1階 敷地内12台
 2階 別駐車場
 3階 敷地内2台

物件種目	売収益物件 新築 1棟売り 中古		国土法届	
土地面積	公簿 799.32㎡ 実測 241.79坪 共有	私道	有	1. 必要 2. 届出中 3. 不要 ㎡含む ㎡含まない
価格	3億円		単価	㎡単価. 坪単価 万円
所在地	那覇市古波蔵3丁目14-6			
交通	古波蔵第2バス停 駅より徒歩 1 (分.)			
建物	構造	鉄筋コンクリート	築年月	1987年12月
	階数	平屋建 複階建 地上(3)階建. 地下()階 連棟式		
面積	延べ 786.3㎡ 237.85坪	LDK	建築確認番号	
土地権利	所有権 旧法地上 旧法賃借 普通地上 定期地上 普通賃借 定期賃借 一部地上権所有権 その他()			
地目	宅地 田 畑 原野 山林 墓地 雑種地 その他			
都市計画	市街化区域 市街化調整区域 未線引 都市計画区域外			
用途地域	1種低層 2種低層 1種中高層 2種中高層 1種住居 2種住居 準住居 近商 商業 準工 工業 工専 未指定 無指定			
借地の場合	年間借地料	名義書換料		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
他の法令	防火地域 準防火地域 高度地区 高度利用地区 風致地区			
上の制限	文教地区 その他()			
地勢	平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他()			
環境	住宅用地 商業用地 ビル用地 店舗用地 工業用地 その他			
現況	所有者居住中 空家 賃貸中 未完成(平成 年 月完成予定) 更地 上物有り 駐車場 固定資産税 円/年			
引渡	即時 相談 指定有(平成 年 月 上. 中. 下. 旬)			
設備	電気 上水道 下水道 浄化槽 汲取 側溝 都市ガス プロパンガス 車庫 電話 冷房 暖房 給湯 その他()			
接道方向	北 北東 東 南東 南 南西 西 北西			
接道	公. 私)幅員 20 m	間口 16.5m	舗装 有 無	
接道状況	角地. 一方道路. 二方道路. 三方道路. 四方道路 道路位置指定 有 無			

商号	有限会社 ハウスコンビニ	沖縄県知事免許(3)第 4154号	担当者	取引態様	専属
住所	沖縄県那覇市市場1170-7 シャレール金城101	電話番号 (098)835-2222 ファクシミリ (098)836-1570	渡邊		
登録年月日	平成 年 月 日	*センター登録有効期限は受付日より3ヶ月有効。	(社)沖縄県宅地建物取引業協会 (社)全国宅地建物取引業協会 沖縄本部		