

マンション

ブランシエラ那覇古波蔵パークフロント棟 1102号室

平面駐車場 1 台込み

南西向き ■ 対面式システムキッチン ■ ウォークインクローゼット有 ■ 浴室に小窓有 ■ 室内洗濯機置場有

24h
修繕受付
24時間 365日

抗菌・消臭
【有償】

24h
駆けつけ
【有償】
利用条件あり

インターネット
無償

禁煙

温水洗浄
便座

駐車場有

食器洗い
乾燥機

宅配
BOX

24時間
ゴミ出し可



(2024年04月撮影)



◀ こちらから地図、写真、詳細を
ご覧ください。

周辺環境

ローソン那覇古波蔵三丁目店まで460m／漫湖公園多目的広場まで
60m／川平病院まで410m／マックスバリュ壺川店まで500m／イオ
ン那覇店まで1700m／那覇空港まで3400m

必要書類 【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時／契約者：顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者：顔写真付身分証明書 法人：会社謄本 ■契約時／契約者・入居者：住民票 ※保証会社審査状
況により他の書類が必要な場合がございます。

■インターネット一括契約：ファミリーネットジャパン※接続料不要※オプションは別途有料※将来、管理組合の決定により有料になる場合がございます ■浄水
器(浄水器)カートリッジ交換：入居中の費用は借主様負担 ■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください ■図面・方位は現状優先 ■内装完了前の注意事項：設備の
作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり（申込前に設備を確認の上検討ください） ■入居時サービス：入居審査後、入居時の
【インターネット・引っ越し】などの手続サポートについてサービス提供提携業者より連絡あり（店舗・事務所は対象外） ■仲介手数料：賃料の1ヵ月分（別
税） ■解約通知：1ヵ月前通知 ■抗菌・消臭施工サービス：契約時に大京穴吹不動産提携会社による施工可（費用25,300円は借主様負担／仲介会社様による施工
不可） ■表示金額は税込



賃料	19.8万円		
管理費	22,000円		
敷金	198,000円	礼金	198,000円
間取り	2LDK	専有面積	61.48㎡
所在地	沖縄県那覇市古波蔵3丁目3-37		
交通	沖縄都市モノレール「壺川」 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	14階建の11階
総戸数	65戸	築年月	2021年1月
住宅保険	要（借家人賠償特約付）	現況・入居	空家 / 即時
契約種別・期間	定期建物賃貸借 10年0月	更新料	-
保証会社	【オリコ】＜保証料＞契約時：賃料等の60％（最低3万円）／月額：賃料等の1.5％※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	駐車場空き有り(1台無料) 敷地内平面駐車場（2025年2月1日現在・サイズ制限有）		
その他月額	賃貸入居サポート会費：1,210円		
その他一時金	抗菌・消臭施工サービス（契約時・任意）：25,300円		
設備	エレベーター／フローリング／エアコン／システムキッチン／宅配ボックス／洗面化粧台／食器洗浄乾燥機／温水洗浄便座／エアコン2台／24時間換気システム／ガスコンロ／3口以上コンロ／都市ガス		
備考	■禁煙（電子タバコ含む）※バルコニーも不可 ■ペット飼育不可 ■解約時費用：ハウスクリーニング（1,100円／平米・40平米以下は一律44,000円）・エアコンクリーニング（16,500円／台 ※掃除機能付24,200円／台） ■表示金額は税込（情報更新日時時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり） ■敷地内駐車場27番区画利用可（2025年2月1日現在） ■サイズ制限有：車長4980mm以下／車幅2480mm以下【必要書類】免許証・車検証 ■駐車場の使用料は駐車の有無に関わらず使用料に含まれます。		

物件番号：00003294 | 情報更新日：2025/6/13 | 次回更新予定日：2025/6/14

(有) ハウスコンビニ ハウスコンビニ

〒9020075 沖縄県那覇市国場1170-7 シャレール金城101 TEL：098-835-2222／FAX：098-836-1570 定休日：日曜日
宅地建物取引業／沖縄県（3）第4154号

取引態様
仲介