

マンション ル・サング那覇開南 1605号室

19階建16階部分の高層階

南東向きバルコニー■約13.8畳のLDK■対面式システムキッチン■ウォークインクローゼット有



(2020年07月撮影)



◀こちらから地図、写真、詳細をご覧ください。



必要書類【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時／契約者：顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者：顔写真付身分証明書 法人：会社謄本 ■契約時／契約者・入居者：住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■契約日から3年間の定期賃貸借契約■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください■図面・方位は現状優先■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合があります（申込前に設備を確認の上検討ください）■入居時サービス：入居審査後、入居時の【インターネット・引っ越し】などの手続サポートについてサービス提供提携会社より連絡あり（店舗・事務所は対象外）■表示金額は税込（情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合があります）■仲介手数料：賃料の1.1カ月分■解約通知：1カ月前通知■電力：一括受電方式（エフビットコミュニケーションズ）／住戸毎の小売電気事業者の変更不可■インターネット一括契約：ファミリーネットジャパン※接続料不要※オプションは別途有料■将来、管理組合の決定により有料になる場合がございます。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |          |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 賃料      | 17.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |          |
| 管理費     | 5,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |          |
| 敷金      | 175,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金    | 175,000円 |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 専有面積  | 62.66㎡   |
| 所在地     | 沖縄県那覇市樋川2丁目10-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |          |
| 交通      | 沖縄バス つきしろの街線「開南」 徒歩4分                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |          |
| 構造      | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 所在階   | 19階建の16階 |
| 総戸数     | 108戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 築年月   | 2020年4月  |
| 住宅保険    | 要（借家人賠償特約付）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 現況・入居 | 空家 / 即時  |
| 契約種別・期間 | 定期建物賃貸借 3年0カ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 更新料   | -        |
| 保証会社    | 【オリコ】＜保証料＞契約時：賃料等の60%（最低3万円）／月額：賃料等の1.5% ※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります                                                                                                                                                                                                                                                           |       |          |
| 駐車場     | 駐車場空き有り（1台無料）敷地内タワーパーキング（ノーマルルーフ）（2026年6月28日現在）                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |          |
| その他月額   | 賃貸入居サポート会費：1,210円                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |          |
| その他一時金  | 抗菌・消臭施工サービス（契約時・必須）：25,300円                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |          |
| 設備      | エレベーター／オートロック／エアコン／システムキッチン／宅配ボックス／浴室乾燥機／TVインターホン／洗面化粧台／食器洗浄乾燥機／浄水器／防犯カメラ／グリル付き／ガスコンロ／3口以上コンロ／都市ガス                                                                                                                                                                                                                           |       |          |
| 備考      | ■解約時費用：ハウスクリーニング（1,100円／平米）・エアコンクリーニング（16,500円／台 ※掃除機能付24,200円／台）■浄水器（浄水器）カートリッジ交換：入居中の費用は借主様負担■禁煙（電子タバコ含む）※バルコニーも不可■ペット飼育不可■敷地内タワーパーキング（ノーマルルーフ）（2026年8月28日現在）■サイズ制限有：車長5000mm以下／車幅1900mm以下／車高1550mm以下／重量1900kg／最低地上高110mm／タイヤ外幅1840mm【必要書類】免許証・車検証■駐車場契約必須・扉の開放禁止・ドアミラー格納厳守■建物管理会社（駐車場等確認先）：（株）長谷工コミュニティ沖縄 電話：0120-009-226 |       |          |

物件番号：00003586 | 情報更新日：2026/10/8 | 次回更新予定日：2026/10/9

ハウスコンビニ

沖縄県知事免許(04)第004154号  
〒902-0075

沖縄県那覇市国場1170-7シャレール金城101

TEL: 098-835-2222

FAX: 098-836-1570 営業時間：9:30-18:30  
定休日：日、祝日  
house@cosmos.ne.jp

取引態様

媒介