

マンション

ル・サルク那覇開南 1605号室

19階建16階部分の高層階

南東向きバルコニー■約13.8畳のLDK■対面式システムキッチン■ウォークインクローゼット有

- 24h
修理受付
24時間 365日
- 抗菌・消臭
【有償】
- 24h
駆けつけ
【有償】
利用条件あり
- 防犯カメラ
- 禁煙
- 浴室換気乾燥機
- 駐車場有
- 食器洗い
乾燥機
- 宅配BOX
- ウォークイン
クローゼット



(2020年07月撮影)



◀こちらから地図、写真、詳細をご覧ください。



必要書類【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時／契約者：顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者：顔写真付身分証明書 法人：会社謄本 ■契約時／契約者・入居者：住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください■図面・方位は現状優先■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり（申込前に設備を確認の上検討ください）■入居時サービス：入居審査後、入居時の【インターネット・引っ越し】などの手続サポートについてサービス提供提携会社より連絡あり（店舗・事務所は対象外）■表示金額は税込（情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり）■仲介手数料：賃料の1.1ヵ月分■解約通知：1ヵ月前通知

賃料	18.5万円		
管理費	-		
敷金	370,000円	礼金	185,000円
間取り	2LDK	専有面積	62.66㎡
所在地	沖縄県那覇市樋川2丁目10-14		
交通	沖縄バス つきしろの街線「開南」 徒歩4分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	19階建の16階
総戸数	108戸	築年月	2020年4月
住宅保険	要（借家人賠償特約付）	現況・入居	空家 / 相談
契約種別・期間	定期建物賃貸借 3年0月	更新料	-
保証会社	【オリコ】＜保証料＞契約時：賃料等の60％（最低3万円）／月額：賃料等の1.5％ ※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	駐車場空き有り（1台無料）（1台無料）敷地内タワーパーキング（2026年6月28日現在）		
その他月額	賃貸入居サポート会費：1,210円		
その他一時金	抗菌・消臭施工サービス（契約時・必須）：25,300円		
設備	エレベーター／オートロック／エアコン／システムキッチン／宅配ボックス／浴室乾燥機／TVインターホン／洗面化粧台／食器洗浄乾燥機／浄水器／防犯カメラ／クリル付き／ガスコンロ／3口以上コンロ／都市ガス		
備考	■解約時費用：ハウスクリーニング（1,100円／平米）・エアコンクリーニング（16,500円／台・※掃除機能付24,200円／台）■浄水器（浄水器）カートリッジ交換：入居中の費用は借主様負担■駐車場契約必須■電力：一括受電方式（エフビットコミュニケーションズ）／住戸毎の小売電気事業者の変更不可■契約日から3年間の定期賃貸借契約■禁煙（電子タバコ含む）※パルコニーも不可■インターネット一括契約：ファミリーネット・ジャパン ※接続料不要※オプションは別途有料※将来、管理組合の決定により有料になる場合がございます。■ペット飼育不可■建物管理会社（駐車場等確認先）：（株）長谷工コミュニケーションズ 電話：0120-009-226		

物件番号：00003586 | 情報更新日：2026/8/1 | 次回更新予定日：2026/8/2

(有) ハウスコンビニ ハウスコンビニ

〒9020075 沖縄県那覇市国場1170-7 シャレール金城101 TEL：098-835-2222／FAX：098-836-1570 定休日：日曜日
宅地建物取引業/沖縄県（4）第4154号

取引態様
仲介