

マンション

ライオンズ城岳南 402号室

沖縄都市モノレール「壺川」駅徒歩10分

■スポーツや散策が楽しめる奥武山公園まで1,000m■マンション前に公園があり、緑豊かな立地です

- 24h

修理受付

24時間 365日
- 抗菌・消臭

【有償】
- 24h

駆けつけ

【有償】

利用条件あり
- 禁煙
- 浴室換気乾燥機
- 温水洗浄便座
- デイスパーザー
- 食器洗い乾燥機
- 宅配BOX
- 浄水器



(2022年04月撮影)



◀ こちらから地図、写真、詳細をご覧ください。

周辺環境

マックスバリュ壺川店まで290m／サンエーV21つばがわ食品館まで300m／タウンプラザかぬひで 壺川店まで700m／ドン・キホーテ那覇壺川店まで950m／那覇地方務局まで950m

必要書類【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時／契約者：顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者：顔写真付身分証明書 法人：会社謄本 ■契約時／契約者・入居者：住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください■図面・方位は現状優先■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり（申込前に設備を確認の上検討ください）■入居時サービス：入居審査後、入居時の【インターネット・引っ越し】などの手続サポートについてサービス提供提携会社より連絡あり（店舗・事務所は対象外）■表示金額は税込（情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり）■仲介手数料：賃料の1.1ヵ月分■解約通知：1ヵ月前通知■抗菌・消臭施工サービス：契約時に大京穴吹不動産提携会社による施工可（費用30,800円は借主様負担／仲介会社様による施工不可）



賃料	16.5万円		
管理費	-		
敷金	330,000円	礼金	165,000円
間取り	3LDK	専有面積	70.64㎡
所在地	沖縄県那覇市壺川1丁目14-2		
交通	沖縄都市モノレール「壺川」 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	10階建の4階
総戸数	74戸	築年月	2010年1月
住宅保険	要（借家人賠償特約付）	現況・入居	空家 / 即時
契約種別・期間	普通建物賃貸借 2年	更新料	-
保証会社	＜保証料＞ 契約時：賃料等の60%（最低3万円）／月額：賃料等の1.5%※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート会費：1,210円		
その他一時金	抗菌・消臭施工サービス（契約時・任意）：30,800円		
設備	エレベーター／オートロック／フローリング／CATV／エアコン／システムキッチン／BS／宅配ボックス／浴室乾燥機／TVインターホン／洗面化粧台／食器洗浄乾燥機／温水洗浄便座／浄水器／デイスパーザー／インターネット対応／人感照明センサー／三面鏡付洗面化粧台／モニタ付きオートロック／24時間換気システム／CS／グリル付き		
備考	■禁煙（電子タバコ含む）※バルコニーも不可■ペット飼育不可■解約時費用：ハウスクリーニング（1,100円／平米・45平米以下は一律49,500円）・エアコンクリーニング（16,500円／台 ※掃除機能付24,200円／台）■表示金額は税込（情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり）■インターネット一括契約：F.N.J※接続料不要※オプションは別途有料※将来、管理組合の決定により有料になる場合がございます■浄水器（浄水器）カートリッジ交換：入居中の費用は借主様負担■敷地内駐車場は居住者のみ契約可（サイズ制限有・必要書類：入居届、免許証、車検証）■建物管理会社（駐車場等確認先）：大京アステージ 電話：098-867-7020		

物件番号：00003422 | 情報更新日：2025/9/11 | 次回更新予定日：2025/9/12

(有) ハウスコンビニ ハウスコンビニ

〒9020075 沖縄県那覇市国場1170-7 シャレール金城101 TEL：098-835-2222／FAX：098-836-1570 定休日：日曜日

宅地建物取引業/沖縄県（4）第4154号

取引態様
仲介