

物件名

ライオンズマンション繁多川第2 【201号室】

那覇市内・オートロック付き・リフォーム物件！
近隣平置駐車場確保！2018年大規模修繕工事実施済！

FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

1,990 (税込)
万円

交通

那覇バス
「県営繁多川団地入口」
駅バス 2 分

間取り

1LDK 54.74 m²
(バルコニー面積 8.23 m²)

物件概要

- 所在地 沖縄県那覇市繁多川1丁目13-5
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造8階建2階部分
- 総戸数 31戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 築年月 1993年2月(平成5年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 8,500円
- 修繕積立金 月額 15,600円
- 近隣駐車場 月額 7,000円
- 棟内駐車場 月額 6,000円 ~ 12,000円(空有)
- バイク置き場 月額800、1,200円(空有)
(空確認日 2025.9.8 現在)
- 現況 空室
- 引渡 要相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

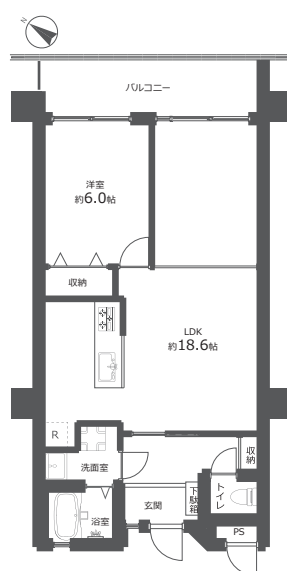
住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件



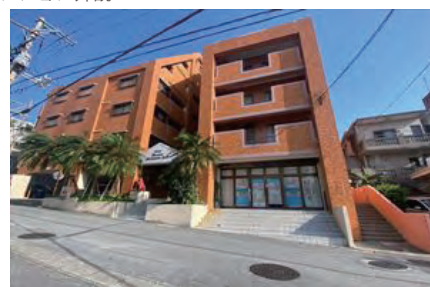
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

【間取図】



マンション外観



一学区一・識名小学校…徒歩 13 分・石田中学校…徒歩 12 分

おすすめポイント



エントランス



内装リフォームイメージ

※実際と異なる場合がございます。
※シーリングライトはディスプレイになります。



Kitchen (同仕様例)



Bathroom (同仕様例)



Powderroom (同仕様例)



W.C. (同仕様例)

リフォーム内容

2025 年 11 月完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆ガス給湯器交換
- ◆フローリング張替
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

宅地建物取引業／沖縄県知事（4）4154号 （公）沖縄県宅地建物取引業協会 （一社）九州不動産公正取引協議会
(有) ハウスコンビニ ☎098-835-2222

〒902-0075

沖縄県那覇市国場1170-7 シャレール金城101 FAX098-836-1570

Eメール house@cosmos.ne.jp

URL http://www.cosmos.ne.jp/~house/