（社） 西日本不動産流通機構

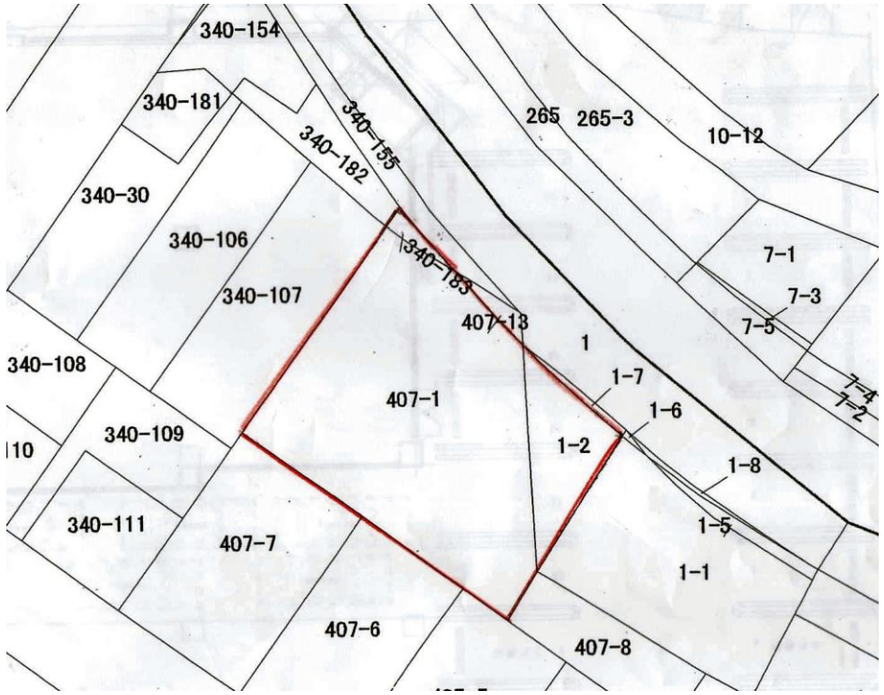
1 土地	建物

沖縄県サブセンター

流通番号	

那覇市／古波蔵

手付け金保証該当物件の有無	有. 無	物件登録番号	



建物(3階建て)

1階　店舗　ネットカフェ　　賃貸中

2階　店舗　保育園　　賃貸中

3階　住宅　住宅　　賃貸予定

駐車場あり

1階　敷地内12台

2階　別駐車場

3階　敷地内2台

敷地　全3筆（1筆すき家隣50坪）

物件種目	売収益物件 新築 / 1棟売り (中古)	国土法届	1. 必要　2. 届出中　3. (不要)
土地面積	公簿　964. 61㎡ / 実測　291. 79坪 / 敷地3筆	私道	有　㎡ 含む / (無)　㎡含まない
価　格	32, 000万円	単価	㎡単価. 坪単価　万円
所在地	那覇市古波蔵3丁目14－6		
交　通	古波蔵第2バス停　駅より徒歩　1 （分. ）		
建物 構造	鉄筋コンクリート	築年月	1987年12月
建物 階数	平屋建　複階建　地上（ ３ ）階建. 地下（　　）階　連棟式		
建物 面積	延べ　786. 3㎡　237. 85 坪　LDK　建築確認番号		
土地権利	(所有)権　旧法地上　旧法賃借　普通地上　定期地上 普通賃借　定期賃借　一部地上権所有権　その他（　　）		
地　目	(宅)地　田　畑　原野　山林　墓地　雑種地　その他		
都市計画	(市街化)区域　市街化調整区域　未線引　都市計画区域外		
用途地域	1種低層　2種低層　1種中高層　2種中高層　1種住居　2種住居 (準住居)　近商　商業　準工　工業　工専　未指定　無指定		
借地の場合	年間借地料	名義書換料	
建ぺい率	60　%	容積率	200　%
他の法令上の制限	防火地域　準防火地域　高度地区　高度利用地区　風致地区 文教地区　その他（　　）		
地　勢	(平坦)　高台　低地　ひな段　傾斜地　その他（　　）		
環　境	住宅用地　(商業用)地　ビル用地　店舗用地　工業用地　その他		
現　況	所有者居住中　空家　(賃貸)中　未完成（平成　年　月完成予定） 更地　上物有り　駐車場　固定資産税　円／年		
引　渡	即時　(相談)　指定有（平成　年　月　上 . 中. 下. 旬）		
設　備	(電気)　上(水)道　下(水)道　浄化槽　汲取　側溝　都市ガス プロパンガス　車庫　電話　冷房　暖房　給湯　その他（ ）		
接道方向	(北)　北東　東　南東　南　南西　西　北西		
接　道	(公). 私）幅員　20　m	間口　16. 5m舗装 (有)　無	
接道状況	角地、(一)方道路、二方道路、三方道路、四方道路	道路位置指定　有 (無)	

商　号　有限会社　ハウスコンビニ　　沖縄県知事免許（3）第　4154号

住　所　沖縄県那覇市国場1170－7　シャレール金城101

電話番号　（098）835－2222

ファクシミリ　（098）836－1570

担当者	取引態様　　専属
渡邉	

登録年月日　　平成　　年　　月　　日

*センター登録有効期限は受付日より3ヶ月有効。

（社）沖縄県宅地建物取引業教会　（社）全国宅地建物取引業協会　沖縄本部