

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



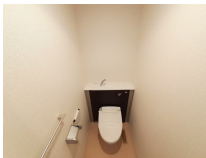
キッチン



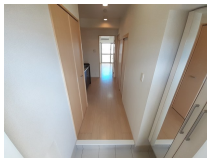
バス



洗面所

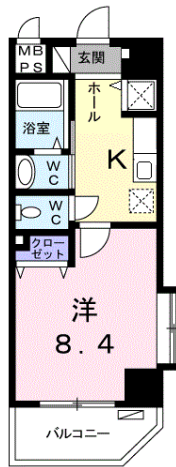


トイレ



玄関

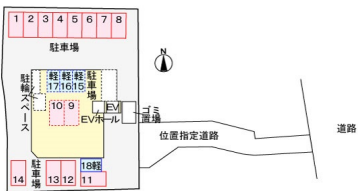
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



賃料条件	名 称	エレガントそベ		
	賃 料	901号室 65,000円		
	駐 車 場	-	駐車場使用の場合は、別途手数料（駐車場料+消費税）が必要です。	
	共 益 費	4,100円	町 内 会 費	—
	敷 金	—	礼 金	85,000円
	定額クリーニング費	50,000円	保 険	要加入
仲 介 手 数 料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ッ ト 費		
		3,300円（税込）		

物件概要	交 通	沖縄都市モノレール 県庁前駅 徒歩 14分		
	所 在 地	〒900-0023 沖縄県那覇市楚辺 1 丁目 3 番 6 8 号		
	入 居 可 能 日	2025年12月中旬		
	間 取 り	1K	専 有 面 積	30.67㎡
	間 取 り 内 容	洋 8 . 4 ・ K		
	建 物 構 造	鉄筋コン	完 成 年 月	2016年9月
種 別	階 数	9 / 10階	方 位	西
	種 別	マンション	契 約 期 間	2年更新型

設備項目	オートロック	ダブルロックキー	浴室乾燥機	温水洗浄便座
	洗面所独立	プロパンガス	エアコン	システムキッチン
	浄水器※(注)	暖房便座	バストイレ別	シャワー
	浴室	シューズボックス	フローリング	給湯
	バルコニー	TVインターホン	エレベーター	照明付き
	シャワー付洗面台	ガスコンロ2口以上	BS	24時間換気
	グリル付	クロゼット	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場
	角住戸	2階以上	セキュリティキー	24時間管理
	敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可	
	※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。			

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,527円(2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥50,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 毎月のお支払い額に加え収納手数料170円（月額）が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用 330円（月額）」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 4,100円
- ・定額クリーニング費プランの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考



有限会社ハウスコンビニ
本店
〒902-0075 沖縄県那覇市宇国場1170-7 シャレール金城101
定休日/日曜日・祝日・祭日 営業時間/09:30～18:30

TEL: 098-835-2222
FAX: 098-836-1570

携帯で詳細チェック！
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		25/12/06	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%