

物件名

大建ハーバービューマンション

【1101号室】

モノレール県庁前駅、那覇市役所も徒歩圏内エリア
二面バルコニー、眺望良好リフォーム住戸！

販売価格

2,499 (税込) 万円

交通

沖縄都市モノレール
『県庁前』 徒歩 9 分
琉球バス交通
『那覇高校前』 徒歩 2 分

間取り

2LDK 51.72 m²
(バルコニー面積: 11.08 m²)

物件概要

- 所在地 那覇市泉崎 2 丁目 1 番地 4
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 12 階建 11 階部分
- 総戸数 42 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 1985 年 9 月 (昭和 60 年)
- 管理形態 一部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 大和ライフネクスト株式会社
- 管理費 月額 9,870 円
- 修繕積立金 月額 12,930 円
- 棟内駐車場 なし
- 駐輪場 月額 300 円 (空有)
- 近隣駐車場 1 台につき月額 16,500 円
- バイク置き場 なし (空確認日 2026.2.16 現在)
- 現況 空室
- 引渡 要相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

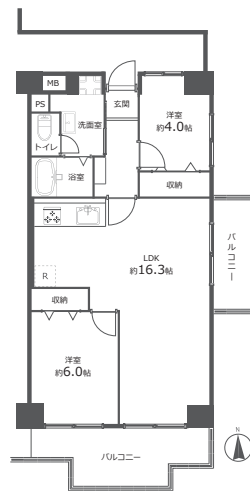
あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



マンション外観



一学区 - 開南小学校...徒歩 6 分・上山中学校...徒歩 19 分

おすすめポイント



エントランス



共用部



内装リフォームイメージ

Kitchen (同仕様例)



Bathroom (同仕様例)



※実際と異なる場合がございます。
※シーリングライトはディスプレイになります。

眺望



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2026 年 9 月完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆浴室乾燥機新規設置
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆クッションフロア張替
- ◆クロス張替
- ◆ダウンライト設置
- ◆ガス給湯器交換
- ◆フローリング張替
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート
(有料会員制)

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

宅地建物取引業 / 沖縄県知事 (4) 4 1 5 4 号 (公) 沖縄県宅地建物取引業協会 (一社) 九州不動産公正取引協議会
(有) ハウスコンビニ ☎ 0 9 8 - 8 3 5 - 2 2 2 2

〒902-0075

沖縄県那覇市国場 1 1 7 0 - 7 シャレール金城 1 0 1 FAX 0 9 8 - 8 3 6 - 1 5 7 0

Eメール house@cosmos.ne.jp

URL http://www.cosmos.ne.jp/~house/