

物件名

# ライオンズマンション大文閣

## 【901号室】

販売価格

3,190 (税込)  
万円

交通

沖縄都市モノレール線  
『県庁前』

駅歩 9分

間取り

2LDK

67.89 m<sup>2</sup>(パレコニー面積 21.8 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 那覇市松山1-15-20
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造10階建9階部分
- 総戸数 45戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 1985年1月(昭和60年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 16,400円
- 修繕積立金 月額 5,770円
- その他費用 月額 300円(共同施設等共益費)
- 近隣駐車場 月額 19,800円(機械式)
- 駐輪場 なし
- バイク置き場 なし
- (空確認日 2025.4.18 現在)
- 現況 空室
- 引渡 要相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

## あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

## 住宅ローン控除適合物件



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

那覇市松山エリア！角部屋2LDKリフォーム住戸！  
R58へのアクセス良好！買物至便な好立地！



エントランス



眺望



※シーリングライトはディスプレイになります。

**FURVAL**  
ファーヴァル

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

## リフォーム内容

2025年10月完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆浴室乾燥機新規設置
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆クッションフロア張替
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆ガス給湯器交換
- ◆フローリング張替
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間  
の修理費用を保証する特別プラン  
基本 対象  
給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ



アフター  
サービス  
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

宅地建物取引業／沖縄県知事 (4) 4154号

(公) 沖縄県宅地建物取引業協会

(一社) 九州不動産公正取引協議会

(有) ハウスコンビニ

〒902-0075

沖縄県那覇市国場1170-7 シャレール金城101 FAX 098-836-1570

Eメール house@cosmos.ne.jp

☎ 098-835-2222

URL http://www.cosmos.ne.jp/~house/