

# マンション ライオンズタワー安里 1303号室

## ■角部屋・2面採光の明るいお部屋です

■塩ビフロアタイル上貼り・クロス全面貼替しました（2024年11月完了）



(2020年06月撮影)



◀こちらから地図、写真、詳細をご覧ください。

### 周辺環境

栄町りうぼうまで200m/マックスバリュ牧志店まで650m/サンエー那覇メインプレイスまで1300m/さいおんスクエアまで350m/壺屋小学校まで370m/真和志中学校まで380m

### 必要書類【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時/契約者：顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者：顔写真付身分証明書 法人：会社謄本 ■契約時/契約者・入居者：住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください■図面・方位は現状優先■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり（申込前に設備を確認の上検討ください）■入居時サービス：入居審査後、入居時の【インターネット・引っ越し】などの手続サポートについてサービス提供提携会社より連絡あり（店舗・事務所は対象外）■表示金額は税込（情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり）■仲介手数料：賃料の1ヵ月分（別税）■畳表替え：希望する場合、費用は借主様負担（契約時請求：29,700円）■解約通知：1ヵ月前通知■抗菌・消臭施工サービス：契約時に大京穴吹不動産提携会社による施工可（費用30,800円は借主様負担/仲介会社様による施工不可）



賃料	13.5万円		
管理費	-		
敷金	270,000円	礼金	135,000円
間取り	3LDK	専有面積	65.44㎡
所在地	沖縄県那覇市安里2丁目8-17		
交通	沖縄都市モノレール「安里」 徒歩2分 沖縄都市モノレール「牧志」 徒歩5分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	所在階	14階建の13階
総戸数	61戸	築年月	1996年1月
住宅保険	要（借家人賠償特約付）	現況・入居	空家 / 即時
契約種別・期間	普通建物賃貸借 2年	更新料	新賃料の1ヵ月分
保証会社	【オリコ】<保証料> 契約時：賃料等の6.0%（最低3万円）/月額：賃料等の1.5%※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート会費：1,210円		
その他一時金	-		
設備	エレベーター/オートロック/エアコン/システムキッチン/宅配ボックス/洗面化粧台/インターネット対応/グリル付き/照明付き/3口以上コンロ/都市ガス		
備考	■禁煙（電子タバコ含む）※バルコニーも不可■ペット飼育不可■ピアノ不可■解約時費用：ハウスクリーニング（1,100円/平米、40平米以下は一律44,000円）・エアコンクリーニング（16,500円/台 ※掃除機能付24,200円/台）・襖張替（4,400円/枚）・天袋張替（3,850円/枚）・障子張替（4,400円/枚）		

物件番号：00003168 | 情報更新日：2025/6/13 | 次回更新予定日：2025/6/14

## (有) ハウスコンビニ ハウスコンビニ

〒9020075 沖縄県那覇市国場1 1 7 0 - 7 シャレール金城1 0 1 TEL：098-835-2222/FAX：098-836-1570 定休日：日曜日  
宅地建物取引業/沖縄県（3）第4154号

取引態様  
仲介