

マンション

ラフィーネヌーベル安里 307号室

南東向き・角部屋・安里駅まで徒歩3分！

■対面式システムキッチン■浴室に換気便利な小窓有■機械式駐車場有（別途料金）

24h
修繕受付
24時間 365日

抗菌・消臭
【有償】

24h
駆けつけ
【有償】
利用条件あり

駅徒歩5分

禁煙

駐車場有

角住戸

オートロック

システム
キッチン

分譲賃貸



（2023年10月撮影）



◀ こちらから地図、写真、詳細を
ご覧ください。

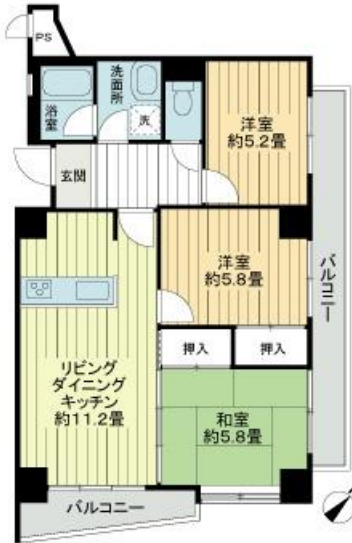
周辺環境

栄町りうぼうまで150m／ファミリーマートひめゆり通り店まで
350m／安里交番まで130m／栄町市場まで350m／サンエー那覇メ
インプレイスまで1400m／那覇空港まで5600m

必要書類 【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時／契約者：顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者：顔写真付身分証明書 法人：会社謄本 ■契約時／契約者・入居者：住民票 ※保証会社審査状
況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください■図面・方位は現状優先■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り
外す場合あり（申込前に設備を確認の上検討ください）■入居時サービス：入居審査後、入居時の【インターネット・引っ越し】などの手続サポートについて
サービス提供提携業者より連絡あり（店舗・事務所は対象外）■仲介手数料：賃料の1ヵ月分（別税）■解約通知：1ヵ月前通知■抗菌・消臭施工サービス：契
約時に大京穴吹不動産提携会社による施工可（費用30,800円は借主様負担／仲介会社様による施工不可）■畳表替え：希望の場合借主様負担（契約時請求
29,700円）■表示金額は税込■【ロールカーテン】（設置個所：和室）【シーリングライト】（設置個所：リビングダイニング）は無償貸与品（性能保証無し）



賃料	13.5万円		
管理費	-		
敷金	270,000円	礼金	135,000円
間取り	3LDK	専有面積	63.99㎡
所在地	沖縄県那覇市字安里413		
交通	沖縄都市モノレール「安里」 徒歩3分 琉球バス 牧港線「姫百合橋」 徒歩3分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	所在階	10階建の3階
総戸数	50戸	築年月	1995年6月
住宅保険	要（借家人賠償特約付）	現況・入居	空家 / 相談
契約種別・期間	普通建物賃貸借 2年	更新料	新賃料の1ヵ月分
保証会社	【オリコ】＜保証料＞契約時：賃料等の60％（最低3万円）／月額：賃料等の1.5％※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	駐車場空き有り(5,500円) 敷地内機械式駐車場（2025年2月1日現在・サイズ制限有）・礼金1ヶ月		
その他月額	賃貸入居サポート会費：1,210円		
その他一時金	抗菌・消臭施工サービス（契約時・任意）：30,800円		
設備	エレベーター／オートロック／フローリング／システムキッチン／BS／CS／3口以上コンロ／都市ガス		
備考	■禁煙（電子タバコ含む）※バルコニーも不可■ペット飼育不可■解約時費用：ハウスクリーニング（1,100円／平米・40平米以下は一律44,000円）・エアコンクリーニング（16,500円／台 ※掃除機能付24,200円／台）・換気扇（4,400円／枚）・天袋張替（3,300円／枚）・障子張替（4,400円／枚）■表示金額は税込（情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり）■敷地内駐車場6 番区画利用可／月額賃料5,500円／礼金1ヵ月要（2025年2月1日現在）■サイズ制限有：車長4700mm以下／車幅1800mm以下／車高1500mm以下／重量1500kg以下【必要書類】免許証・車検証		

物件番号：00003303 | 情報更新日：2025/6/13 | 次回更新予定日：2025/6/14

（有）ハウスコンビニ ハウスコンビニ

〒9020075 沖縄県那覇市国場1 1 7 0 - 7 シャレール金城1 0 1 TEL：098-835-2222／FAX：098-836-1570 定休日：日曜日
宅地建物取引業／沖縄県（3）第4154号

取引態様
仲介