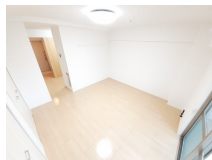


## 外観・室内・周辺環境写真



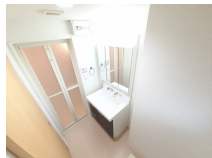
居室・リビング



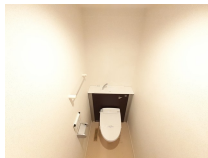
キッチン



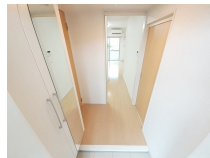
バス



洗面所

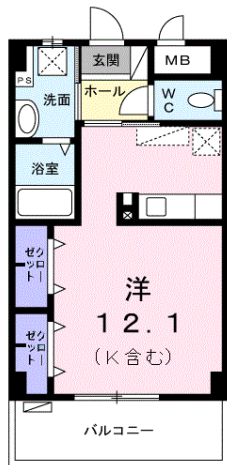


トイレ



玄関

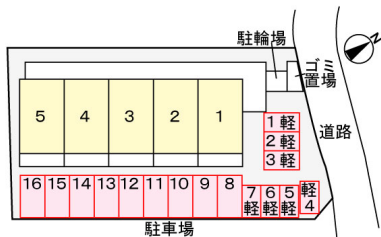
## 間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



## 建物案内図



## 駐車場配置図



## おすすめの設備



| 名 称       | ア・ニューライフ ナハ   |                                  |             |
|-----------|---------------|----------------------------------|-------------|
| 賃 料       | 202号室 58,000円 |                                  |             |
| 駐 車 場     | 3,300円        | 駐車場使用の場合は、別途手数料 (駐車料+消費税) が必要です。 |             |
| 共 益 費     | 2,900円        | 町 内 会 費                          | —           |
| 敷 金       | —             | 礼 金                              | 78,000円     |
| 定額クリーニング費 | 50,000円       | 保 険                              | 要加入         |
| 仲 介 手 数 料 | 賃料1か月分+消費税    | 鍵 セ ッ ト 費                        | 3,300円 (税込) |

|           |                             |         |         |
|-----------|-----------------------------|---------|---------|
| 交 通       | 沖縄都市モノレール 安里駅 徒歩 20分        |         |         |
| 所 在 地     | 〒902-0071 沖縄県那覇市繁多川2丁目3番19号 |         |         |
| 入 居 可 能 日 | 2025年12月下旬                  |         |         |
| 間 取 り     | 1R                          | 専 有 面 積 | 32.67㎡  |
| 間 取 り 内 容 | 洋 12.1                      |         |         |
| 建 物 構 造   | 鉄筋コン                        | 完 成 年 月 | 2018年9月 |
| 階 数       | 2/4階                        | 方 位     | 南東      |
| 種 別       | マンション                       | 契 約 期 間 | 2年更新型   |

|                            |           |            |          |
|----------------------------|-----------|------------|----------|
| 防犯カメラ                      | ダブルロックキー  | 浴室乾燥機      | 温水洗浄便座   |
| 洗面所独立                      | プロパンガス    | エアコン       | システムキッチン |
| 浄水器※(注)                    | 暖房便座      | バスタイレ別     | シャワー     |
| 浴室                         | シューズボックス  | フローリング     | 給湯       |
| バルコニー                      | ネット使用料不要  | TVインターホン   | 照明付き     |
| シャワー付洗面台                   | ガスコンロ2口以上 | BS         | 24時間換気   |
| グリル付                       | クロゼット     | 洗濯機置場(室内)  | 専用ゴミ置き場  |
| 浴槽                         | 2階以上      | セキュリティキー   | 24時間管理   |
| 敷金不要                       | 保証人不要     | 敷金ゼロプラン利用可 |          |
| ※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。 |           |            |          |

|                                                                       |                        |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|
| ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。                     | 【取引条件有効期限】<br>25/12/06 |
| ・月額保証委託料：1,419円(駐車場1台、2.2%プランの場合)                                     |                        |
| ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥50,000が必要となります。                                  |                        |
| ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。 |                        |
| ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。                                        |                        |
| ・更新事務手数料22,000円                                                       |                        |
| ・鍵セット費 3,300円                                                         |                        |
| ・共益費等明細：共益費2,900円                                                     |                        |
| ・定額クリーニング費プランの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。                  |                        |
| ・LGBTQフレンドリー                                                          |                        |
| ・家具家電レンタル利用可                                                          |                        |

## 備考



有限会社ハウスコンビニ  
本店  
〒902-0075 沖縄県那覇市宇国場1170-7 シャレール金城101  
定休日/日曜日・祝日・祭日 営業時間/09:30～18:30

TEL: 098-835-2222  
FAX: 098-836-1570

携帯で詳細チェック!  
室内写真など詳細が  
確認できます。



| 【取引条件】   |    | 【取引条件有効期限】 |         |
|----------|----|------------|---------|
| 仲介       |    | 25/12/06   |         |
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%         | 借主 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0%         | 客付 100% |